

Analyse

Bilag til

Masterplan for den bygningmæssige kapacitet

Psykiatri- og Handicapafdelingen



En del af struktur-
og udviklingsplanen

A diagram on a dark blue background. It shows a hand pointing to a stack of four rectangular boxes. The boxes are arranged in a 2x2 grid, with the top box slightly offset to the right.

Indhold

| | |
|--|----|
| Indledning | 4 |
| Læsevejledning | 6 |
| Oversigt status alle tilbud | 9 |
| Brande Åcenter | 10 |
| Marienlund | 12 |
| Bellisbo / Bellisparken | 14 |
| Bofællesskaberne Grundtvigsvej | 16 |
| Startboligerne | 18 |
| Autismecenter Midtjylland | 20 |
| Botilbud Hagelskærvej | 20 |
| Skovly (Solistbolig) | 22 |
| Botilbud og dagtilbud Fasanvej | 24 |
| Aktivitetscenter og administration | 26 |
| STU | 28 |
| Socialpsykiatrisk Center Nord | 30 |
| Socialpsykiatrisk Center Syd | 32 |
| Bostøttecenteret for VUH og SHS | 34 |
| Garland | 36 |
| Dagcenter Regnbuen | 38 |
| Lundgården | 40 |
| Center for Rusmiddelbehandling | 42 |
| Søfred sommerhus | 44 |
| Kolonihavehus | 45 |
| Opsamling på fremtidsprognoser | 47 |
| Proces for vedligeholdelse af planen Hvordan holdes Masterplanen dynamisk | 48 |

Indledning

Bygningerne i Psykiatri- og Handicap skal matche vores borgeres behov, både nu og ind i fremtiden. Ikast-Brande Kommune er en attraktiv sælgerkommune med mange botilbud, dagsaktivitetspladser og diverse udkørende og opsøgende funktioner. Vi sælger hvert år mange pladser til andre kommuners borgere, samtidig med at vores egne borgere i stigende grad modtager indsatser på vores egne tilbud. Det stiller krav – ikke bare til vores faglige niveau, men også til at vores fysiske rammer er attraktive.

Derfor blev det i Struktur- og Udviklingsplanen i 2021 besluttet at igangsætte et arbejde med at lave en masterplan, der skal sætte den strategiske ramme for bygningsmassen de kommende år.

Masterplanen skal dermed svare på følgende spørgsmål:

Har vi de rette rammer til at levere indsatserne til de borgere, vi kender i dag?

Hvad er behovet, når man tager det lange lys på og ser ind i fremtidens demografi og efterspørgsel?

Hvordan kan vi se anderledes og innovativt på, hvordan og hvor vi placerer indsatser fremover?

På baggrund af en omfattende analyse, er masterplanen nu færdig. De tre spørgsmål er besvaret, og i masterplanen præsenteres både analyseresultater og konkrete anbefalinger til handlinger. Masterplanen lægger op til handlinger både på den korte, mellemlange og lange bane.

Udarbejdelsen af en masterplan for bygningerne har krævet en grundig analyse af flere dele:

- Bygningernes indvendige og udvendige byggefysiske stand
- Bygningernes match til borgergrupperne og den faglighed, der skal leveres i rammerne
- Bygningens geografiske placering
- Tilbuddets belægning og attraktivitet
- Prognosen for fremtidsbelægningen/målgrupperne

Værdier/pejlemærker for handlingerne i masterplanen er drøftet politisk i Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 30. november 2022.

De er listet op nedenfor:

Værdier/pejlemærker:

- Geografisk placering: Vægtningen mellem ro kontra liv og koblingen til det omkringliggende samfund. Vægtningen mellem mulige synergier, sikring af den faglige specialisering i fremtiden, den attraktive arbejdsplads og rekrutteringsmuligheder.
- Matrikelløse indsatser: Vægtningen mellem en fast base og anvendelsen af forskellige muligheder. Vægtningen mellem udgifter til mursten og udgifter til indsatser. Opmærksomheden på mulighederne i naturen og hvilke målgrupper, der kan have gavn af dem.
- Flexibilitet: Vægtningen af ønske om bygningsflexibilitet kontra de økonomiske omkostninger der følger dette. Opmærksomheden mod mulighederne ved at dele bygninger og derved opnå synergier og give flere borgere adgang til faglig specialisering kontra de mulige udfordringer koordineringen omkring "delebygninger" kan give ift. effektiviteten.
- Attraktivt: Løbende vægtning mellem, hvem vi skal være mest attraktive for. Vi skal være attraktive for både borgere, pårørende, myndigheder og medarbejdere - nogle gange er der modsatrettede ønsker.
- Organisering: Vi skal have bæredygtige tilbud med adgang til de rette faglige specialer, og vi skal derfor balancere mellem mindre fysiske (dog bæredygtige) enheder og samling i lidt større enheder med driftsfordele.
- Økonomi og drift: Vi skal have en økonomi i balance og investere klogt og i langtidsholdbare løsninger.

Læsevejledning

Masterplanen har følgende 3 analyseniveauer af bygningerne, som har forskellig detaljeringsgrad:

1. En ét-sides oversigt, hvor alle matrikler fremgår med den samlede farvevurdering.
2. Et to-siders opslagsværk om hvert tilbud, som har til formål at give et mere detaljeret indblik i analysen og vurderingen af hver matrikel i Psykiatri- og Handicapafdelingen.

De to-siders opslagsværk er inddelt i følgende overskrifter:

- Byggeteknisk stand ude og inde
- Driftsudgifter
- Samlet vurdering fra brugerne
- Geografiske placering
- Belægningsdata
- Personalefaciliteter
- Og slutteligt en samlet vurdering af tilbuddet

Alle overskrifter vurderes ud fra farvekoderne grøn, gul, orange og rød. Formålet med farvevurderingerne er at give et overskueligt overblik over tilbuddets tilstand. I skemaet nedenfor ses en uddybning af farvekodernes betydning.



Byggeteknisk stand ude/inde

Vurderet af byggekonstruktør.

Nyt eller nyere, opfylder alle lovgivningsmæssige krav. (Bygningsreglement, tilgængelighed, AT krav, Arbejds miljøhensyn etc.)

Fremstår vedligeholdt i forhold til alder, kan renoveres så det igen opfylder alle lovgivningsmæssige krav. Denne type bygninger vil være indenfor almindelig drift og vedligehold for driftsmidlerne hos Kommunale Ejendomme.

Fremstår vedligeholdt i forhold til alder, kan renoveres så det igen opfylder alle lovgivningsmæssige krav. Denne type bygninger vil være udenfor almindelig drift og vedligehold for driftsmidlerne hos Kommunale Ejendomme og der skal derfor regnes med at der skal bruges større summer fra Anlægsmidlerne.

Nedslidt kan ikke optimeres eller det vil blive for omkostningstungt i forhold til alternativ placering, væsentlige bygningskonstruktionsfejl.

Drift

Vurderet af styregruppen og projektgruppen.

Relativt lave udgifter sammenlignet med andre bygninger i Psykiatri- og Handicap. Udgifter under 250 kr. per m² om året.

Mellem niveau af udgifter sammenlignet med de andre bygninger i Psykiatri- og Handicap. Udgifter mellem 251 kr. og 400 kr. per m² om året.

Relativt høje udgifter sammenlignet med andre bygninger i Psykiatri- og Handicap. Udgifter over 400 kr. per m² om året.

Belægning

Vurderet af PH-chef styre- og projektgruppen

De sidste 5 år, har der gennemsnitlig max været 10 mdr. eller derunder tomgang. Og. Hvis der det sidste år har været max 3 mdr. tomgang.

De sidste 5 år, har der gennemsnitlig været mellem 11 og 20 mdr. tomgang. eller. Hvis der det sidste år har været mellem 3 og 11 mdr. tomgang.





Relativt høje udgifter sammenlignet med andre bygninger i Psykiatri- og Handicap. Udgifter over 400 kr. per m² om året.

Geografisk placering

Vurderet af styregruppen og projektgruppen.

Brugerinddragelse





Vurderet af deltagerne i brugerinddragelsen (borgere, pårørende, medarbejdere, ledelse) samt opsamlet af styregruppen og projektgruppen.

|  |  |  |  |
|--|---|---|---|
| Lette at tilgå med offentlig transport. Placeret i områder der giver borgerne mulighed for at deltage i aktiviteter uden for huset så som svømning, indkøb med videre. Placeret med let adgang til natur og stisystemer der gør det muligt at komme omkring med kørestol og andre hjælpemidler. | Enten begrænset adgang til offentlig transport, hvor der enten er få afgang eller lang transporttid, begrænset adgang til et lokalsamfund med indkøb og fritidsaktiviteter, eller begrænset adgang til natur. Ved disse tilbud kan den geografiske placering have indflydelse på tilbuddets mulighed for at modtage elever og ansætte nye medarbejdere. | | Begrænset eller ingen adgang til offentlig transport, begrænset adgang til et lokalsamfund med indkøb og fritidsaktiviteter, eller begrænset adgang til natur. Ved disse tilbud har den geografiske placering indflydelse på tilbuddets mulighed for at modtage elever og ansætte nye medarbejdere. |
| Deltagerne har overvejende sat grønne mærker. Ved de gule eller røde mærker er udfordringer som kan løses f.eks. ved oprydning, nye møbler eller bedre strukturering. Den grønne slutfarve betyder, at bygningen passer til borgergruppen og medarbejderne. | Deltagerne har sat en bred fordeling af farver. De røde og gule klistermærker repræsenterer udfordringer, som kan løses ved mindre renoveringer eller andre bygningsmæssige ændringer. Den gule slutfarve betyder, at bygningen passer til borgergruppen og medarbejderne, men at der er mindre udfordringer. | | Deltagerne har primært tildelt røde mærker, og hvor der er sikkerhedsmæssige og lovmæssige udfordringer. Den røde slutfarve betyder, at bygningen ikke passer til borgergruppen eller medarbejderne. Det kan være grundet udfordringer med lyd, plads, indeklima, flugtveje mv. |

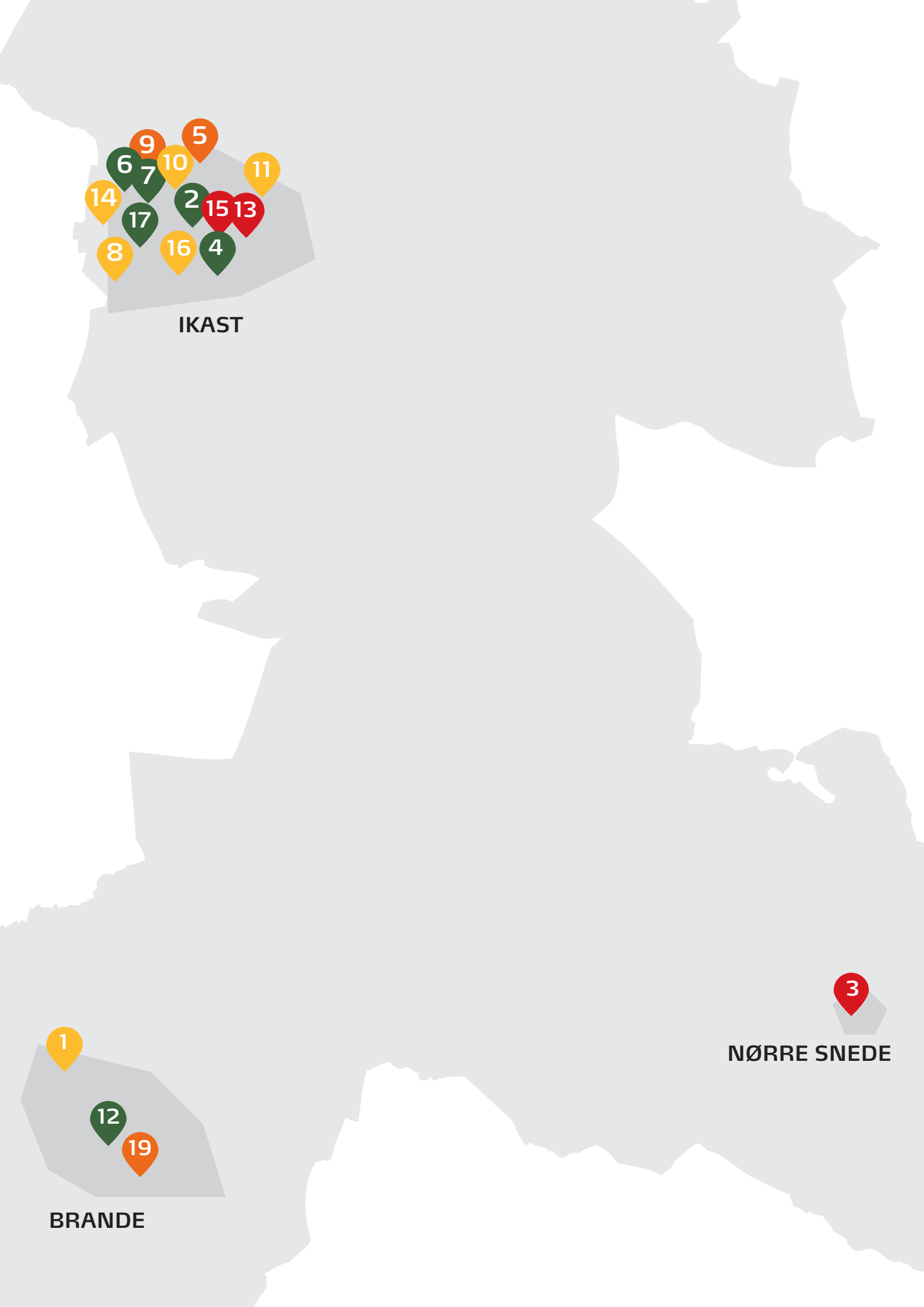
Den endelige farvevurdering udspringer af en vægtning af den samlede mængde information og af en tæt dialog mellem projekt- og styregruppen. Idet der altid vil være tale om en subjektiv vurdering af hvilke hensyn, der vægter højest, er den endelige farvekode således besluttet ud fra enighed i projekt- og ledergruppen.

Samlet farvevurdering

Vurderet af styregruppen og projektgruppen.

|  |  |  |  |
|---|--|--|---|
| Bygninger der vurderes ok, ud fra den samlede mængde data. | Bygninger der er opmærksomhedspunkter omkring, ud fra den samlede mængde data, og som skal arbejdes med løbende. | Bygninger der vurderes at have opmærksomhedspunkter, der forudsætter en handleplan i nærmeste fremtid (vurderet ud fra den samlede mængde data). | Bygninger der vurderes at være forbundet med kritiske/problematiske forhold ud fra den samlede mængde data, og som kræver en ledelsesmæssig beslutning omkring, hvordan det ønskes håndteret her og nu. |

Ud over ovenstående er udarbejdet et bilagsmateriale, som indeholder mere detaljeret data om hvert tilbud. Samt et fælles bilag med generel viden, som er relevant for det efterfølgende arbejde med Masterplan for Bygningsmassen. Dette omfatter blandt andet viden om helende arkitektur og sundhedsfremmende landskaber, viden om den demografiske fremskrivning og forventningerne til fremtidens behov for bo- og aktivitetstilbud med videre. Både bilagsmateriale, som er tilknyttet tilbuddet, og bilagene med den generelle viden kan eftersendes ved efterspørgsel.






















IKAST

NØRRE SNEDE

BRANDE

Oversigt status alle tilbud

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1 | Brande Åcenter | Ny Sandfeldvej 7, 7330 Brande |  |
| 2 | Marienlund | Kirkegade 102, 7430 Ikast |  |
| 3 | Bellisbo/ Bellisparken | Bellisvej 5A, 8766 Nørre Snede Bellisvej 7, 8766 Nørre Snede |  |
| 4 | Bofællesskaberne Grundtvigsvej | Grundtvigsvej 78-86, 7430 Ikast |  |
| 5 | Startboligerne | Enghavevej 60, 7430 Ikast |  |
| 6 | Autismecenter Midtjylland Boafdeling Hagelskærvej | Hagelskærvej 21, 23, 25, 27, 7430 Ikast |  |
| 7 | Autismecenter Midtjylland Hagelskærvej Skovly (solistbolig) | Hagelskærvej 19, 7430 Ikast |  |
| 8 | Autismecenter Midtjylland Afdeling Fasanvej | Fasanvej 3, 7430 Ikast |  |
| 9 | Autismecenter Midtjylland, Aktivitetscenteret Hagelskærvej | Hagelskærvej 15, 7430 Ikast |  |
| 10 | STU | Hagelskærvej 15A, 7430 Ikast |  |
| 11 | Socialpsykiatrisk Center Nord | Norgesgade 15-17, 7430 Ikast |  |
| 12 | Socialpsykiatrisk Center Syd | Ørbæklund 1A, 7330 Brande |  |
| 13 | Bostøttecenteret for VUH og SHS | Rolighedsvej 5, 7430 Ikast |  |
| 14 | Garland | Vestergade 77 + 77A |  |
| 15 | Dagcenter Regnbuen | Møllegade 23 og Rolighedsvej 5, 7430 Ikast |  |
| 16 | Lundgården | Thrigesvej 1, 7430 Ikast |  |
| 17 | Center for Rusmiddelbehandling | Svaneparken 8, 7430 Ikast |  |
| 18 | Søfred (sommerhus) | Sørkelvej 104, Sminge, 8600 Silkeborg |  |
| 19 | Kolonihave | Hedemosen 39, 7330 Brande |  |



Brande Åcenter

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Bo-, aflastning- og aktivitetstilbud til voksne med betydelig og varig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller voksne med senhjerneskade, som sidestilles med ovenstående.

I aflastningstilbuddet modtages borgere indenfor samme målgruppe fra 12 år.

Adresse: Ny Sandfeldvej 7, 7430 Brande

Ejerforhold samt administrationsforhold: Ikast-Brande Kommune

Opførelses år: 2007

Antal m²: 5.126 m² (samlet areal)

1.037 m² (driftsareal, Botilbud)

1.105 m² (driftsareal, Aktivitetstilbud og Aflastning)

Driftsudgifter pr. m² i 2021 i botilbuddet: 585,73 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021 i botilbuddet: 607.406 kr.

Driftsudgifter pr. m² i 2021 i aktivitetstilbuddet og aflastningen: 309,45 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021 i aktivitetstilbuddet og aflastningen: 341.942 kr.

Antal Borger: 32 borgere/boliger fordelt i 4 huse, heraf går 25 borgere i aktivitetstilbuddet. Derudover er der 6 borgere i aflastningen (med variation i indskrivningen 60-200 døgn årligt)

Antal medarbejdere: 101,6 fuldtidsstillinger (122 ansatte) antal ansatte dækker over botilbud, aktivitetstilbud og aflastningen*

Restgæld: 18.149.897,00 kr. Udløb 2037

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD: 🏠 – men godt på vej til grøn

Generelt velfungerende fysiske rammer, men med forbedringsmuligheder i forhold til byggeteknisk stand ude og i forhold til personalefaciliteter. Det er svært at komme til tilbuddet med offentlig transport, men beliggenhed er god for borgere med behov for ro. Det vægtes meget positivt, at rammerne meget langt hen ad vejen passer til målgruppen. Belægning ok. Arbejdsmiljøhensyn er ikke fuldt opfyldt i forhold at kunne manøvrere rundt pga. hjælpemidler, dårlig ventilation på badeværelser, opbevaring generelt (alt skal opbevares inde i boligen pga. nyeste brandkrav)

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Der kan med fordel gøres mere for at skabe mulighed for at skærme borgerne
- Der er stor interesse i at fokusere mere på velfærdsteknologi. Det kræver opgradering af internetforbindelsen
- En anden eller bedre udnyttelse af Aktivitetscenter og aflastningsbygningen til glæde for hele Psykiatri og Handicap

Byggeteknisk stand ude

Bygningen fremstår velholdt i forhold til alder, dog er vinduerne og dørene slidte og udskiftes løbende. Tagkonstruktionen kræver vedligehold, hvilket koster ca. 40.000 kr. årligt over de kommende 8 år. Gavlen mod vest har fugeudfald og skal omfuges i løbet af de kommende år.

Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår indvendig generelt vedligeholdt.

Driftstal vurderes

Aktivitetscenter  Botilbud 

Samlet vurdering af brugerne

Brugernes samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere og medarbejdere:

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen er givet på baggrund af, at bygningen og boligerne matcher borgernes behov, men der er udfordringer med personalefaciliteter, varme/kulde og udluftning på badeværelserne. En stor udfordring ved Brande Åcenter er den dårlige internetdækning, som kan hindre udvikling indenfor velfærdsteknologi.

Geografisk placering

Den geografiske placering af Brande Åcenter gør det muligt at anvende de grønne arealer i nærområdet. Herunder legepladsen samt sommerhuset på matriklen. Udfordringen ved den geografiske placering er dens tilgængelighed med offentlig transport. For pårørende, medarbejdere og elever er rejsetiden fra Ikast station er 1 time og 15 min, hvoraf det tager 41 min. at gå fra nærmeste stoppested til Brande Åcenter. Yderligere kører bussen ikke i skoleferierne.

Belægning

Brande Åcenter er opdelt i aflastning, aktivitets- og botilbud. Tilbuddet har således både en afdeling hvor borgerne bor fast, bor periodevis og en aktivitetsdel, hvor borgerne modtager forskellige indsatser som sansestimuli og udeaktiviteter med videre. Aflastningstilbuddet har åbent alle torsdag-søndage og hver anden mandag-onsdag. Tilbuddet vælges særligt på baggrund af sundhedsfaglige specialisering, positive anbefalinger samt på baggrund af nærhed til relationer¹.

Pr. november 2022 er alle pladser på botilbuddet besat. I de sidste 5 år (2017-2021) har der hovedsageligt været fyldt op, selvom der har været lidt udskiftning af borgerne. Derfor har der i 2021 været, hvad der samlet set svarer til 11 måneders tomgang. Den månedlige udgift til tomgang er 32.799 kr. pr. bolig (udgifter til basispakke og husleje). Grundet de 11 måneders tomgang i botilbuddet i 2021 bliver belægningen vurderet som gul, dog er tilbuddet på vej mod grøn, idet pladserne er besat igen. Både aktivitets- og aflastningstilbuddet har udfordringer omkring belægning, som der skal findes løsninger på.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Brande Åcenter har 9 lokaler som bruges til møder, virtuelle samtaler og dokumentation. Disse er ofte i brug i tidsrummet 8-17. Nogle lokaler bruges i faste intervaller hver tirsdag og onsdag i 4-6 timer. Det vurderes, at de fleste lokaler kan bruges af eksterne interessenter hverdage efter kl. 17 og i weekenderne. Hvis tilbuddet åbnes for eksterne, bør det undersøges, hvilken betydning det har ift. forsikring, brandmæssige forhold, ændring af temperatur efter arbejdstids ophør, ændring i AIA (automatisk indbrudsalarm), personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring med videre.

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Marienlund

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Marienlund er et Botilbud for Voksne udviklingshæmmede i alderen 18 til 80 år, som har behov for tæt personalestøtte døgnet rundt

Adresse: Kirkegade 102, 7430 Ikast

Ejerforhold samt administrationsforhold:
Ikast-Brande Kommune

Opførelses år: 1972

Antal m²: 3.788 m² (samlet areal)
311 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 1.254,25 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 390.072 kr.

Antal Borgere: 35 borgere/boliger fordelt på 5 huse + 1 aflastningslejlighed

Antal medarbejdere: 48,1 fuldtidsstillinger (68 ansatte)*

Restgæld: 16.025.234,00 kr.

Udløb 2036/2041 (Hovedparten udløber i 2036)

* Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Generelt velfungerende fysiske rammer, men med få forbedringsmuligheder i forhold til personalefaciliteter. God belægning. God beliggenhed i forhold til offentlig transport og målgruppen generelt. Fine anvendelige udearealer generelt set. Det vægtes meget positivt at rammerne meget langt hen ad vejen passer til målgruppen.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Der er et ønske om at etablere et sanserum på matriklen
– ikke muligt på grund af lokalemangel i dag
- Forbedringer i forhold til at gøre borgerne mere selvhjulpne
- Bedre mulighed for at kunne skærme borgerne
- Aktivere udearealerne mere, kan anvendes som ekstra rum
– rammerne er der og skal nytænkes

Byggeteknisk stand ude

Bygningens døre og vinduer bliver løbende vedligeholdt og ydervæggene fremstår ligeledes vedligeholdt i forhold til alder. Taget skal med jævne mellemrum sprøjtes for alger, da disse angriber tagpappen.

Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår indvendigt generelt vedligeholdt.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlet vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere, borgere og pårørende:

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningen i det store hele matcher borgernes behov. Der er gode lejligheder, med fint lysindfald og egen terrasse. For personalet er der udfordring i forhold til faciliteter, såsom kontorplads og garderobe. Som pårørende er der gode muligheder for samvær med borgerne og de påpeger, at stedet er hyggeligt og lyst. Den geografiske placering er praktisk i forhold til borgerne, og haven bliver ofte brugt. Der er nogle udfordringer for borgerne i forhold til muligheden for at blive skærmet og være selvhjulpne, idet eksempelvis kanter ved dørene og hårde toiletskylleknapper gør, at medarbejderne er nødt til at assistere borgerne, hvilket giver unødvendige arbejdsgange. Borgerne på Marienlund fremhæver, at der generelt er meget lyd, og at man derfor bliver forstyrret af de andre borgere.

Geografisk placering

Den bynære geografiske placering gør det muligt for borgerne at deltage i diverse fritidsaktiviteter og bruge byens tilbud i varieret omfang. I ugens løb er borgerne på deres aktivitets- eller dagbeskæftigelsestilbud. Nogle bliver hentet i busser, og andre vælger at gå eller cykle. Den offentlige transport til stedet fra Ikast Station foregår med bus nr. 2A og har en køretid på 22-38 min.

Belægning

På botilbuddet bor borgerne i egen lejlighed, fællesområder og egen terrasse. Flertallet deltager i et aktivitets- eller dagsbeskæftigelsestilbud ude af huset og enkelte deltager i et aktivitetstilbud i huset. Tilbuddet vælges særligt på baggrund af positive anbefalinger samt på baggrund af nærhed til relationer¹.

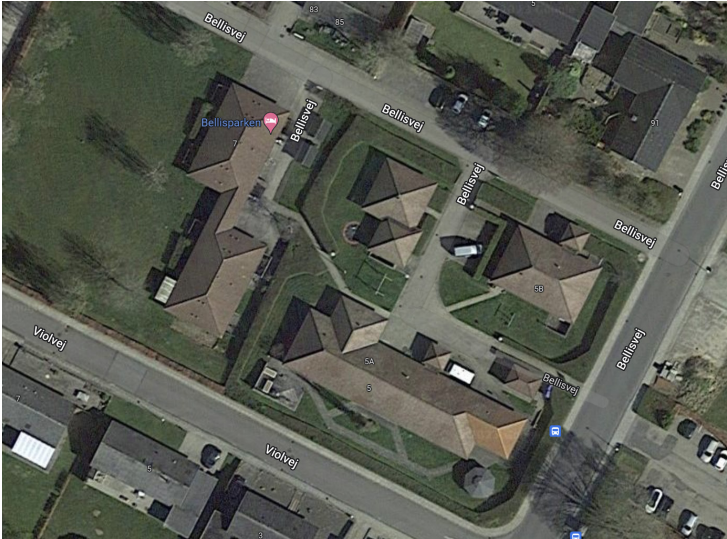
Pr. november 2022 er pladserne på Marienlund fyldt op. I de sidste 5 år (2017 – 2021) har der løbende været udskiftning af borgere, hvilket betyder, at der har været, hvad der samlet set svarer til mellem 0.5 og 6 måneders tomgang, hvert år. Den månedlige udgift ved tomgang på tilbuddet er 18.478 kr. pr. bolig.

Idet der har været mere end 3 måneders tomgang de sidste par år vurderes belægningen at være gul.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Marienlund har et mødelokale og bruger derudover aflastningslejligheden og de 4 kontorer til afholdelse af møder. Der opleves udfordringer med manglende mødelokaler til personalemøderne. Tilbuddet har ledige lokaler i hverdage efter kl. 17 og i weekenderne. Ved åbning af muligheder for at låne/leje tilbuddet, bør det undersøges hvilken betydning dette har ift. forsikring, brandmæssige forhold, ændring af temperatur efter arbejdstids ophør, ændring i AIA (automatisk indbrudsalarm), personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring af lokalerne med videre

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Bellisbo / Bellisparken

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Socialpædagogisk døgntilbud til borgere med fysisk- og psykiske funktionsnedsættelser aldersgruppe 18 år og op

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune

Adresse:

Bellisbo: Bellisvej 5A, 8766 Nørre Snede

Opførelses år: 1987

Bellisperken: Bellisvej 7, 8766 Nørre Snede

Opførelses år: 1988

Antal m² for tilbuddet: 1.235 m² (samlet areal)
414 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 610,27 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 252.652 kr.

Antal Borgere: 20 borgere/boliger fordelt på 3 huse

Antal medarbejdere: 22,6 fuldtidsstillinger (31 ansatte)*

Restgæld: 16.025.234,00 kr.

Udløb 2036/2041 (Hovedparten udløber i 2036)

Obs: Det har ikke været muligt at udregne driftsudgifterne selvstændigt for Bellisbo og Bellisparken, og derfor fremgår det samlet for begge matrikler

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Generelt er de fysiske rammer i fin stand, men det trækker meget ned, at bygningerne på flere områder ikke fungerer til målgruppen

Det er svært at komme til og fra tilbuddet med offentlig transport, hvilket betyder at borgerne begrænses i at deltage i aktiviteter udenfor matriklen

Belægningen er ok

Kørestolsforhold er i flere lejligheder problematiske, og der er ingen egen udgang fra boligerne, der er dårlig lydisolering mellem boligerne som forstyrrer borgerne, ligesom der ikke er faciliteter til at give borgerne indsatser i de rette rammer

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Undersøg muligheden for at etablere et sanse- og aktivitetsrum til borgerne
- Undersøg muligheden for at etablere adgange og flugtveje i de lejligheder, hvor der er kørestolsbrugere
- Tilbuddet kan med fordel renoveres eller etableres i nye bygningsmæssige rammer
- Overvej at udnytte udearealerne i et større omfang
- Undersøge om Nørre Snede den rigtige placering for borgere der er selvhjulpne og/eller gerne vil deltage i aktiviteter udenfor Nørre Snede

Byggeteknisk stand ude

Bygningens vinduer trænger til udskiftning. Døre er i ok stand, alderen taget i betragtning, og taget fremstår originalt.





Byggeteknisk stand inde

Bygningen er generelt velholdt, men lever ikke op til de lovgivningsmæssige krav, hvis bygningen skal huse borgere med et handicap

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere, borgere og pårørende:

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Bygningen matcher ikke borgernes eller medarbejdernes behov i det omfang, der er behov for fremover. Der er bl.a. udfordringer med dårlig lydisolering, for små boliger og de er ikke optimale til borgere med behov for kørestol mv. Personalefaciliteterne er udfordret med mangel på kontorer og mødelokaler. Den geografiske placering gør, at borgerne i Nørre Snede ikke har samme muligheder som andre handicappede i kommunen. Det er nødvendigt for medarbejdere og pårørende at have bil, for at kunne komme på arbejde. Samtidig er placeringen ofte en udfordring i forhold til SOSU-elever og pædagogstuderende.

Geografisk placering

Bellisbo er placeret i et villakvarter i Nørre Snede. Området bliver brugt til aktivitetstilbud, gåture og cykelture. Flere af borgerne deltager aktivt som frivillige til byens årlige festival og indgår aktivt i lokalsamfundet. I forhold til transport er busstopstedet placeret tæt på Bellisbo, herfra kan man, i skoleårets aktive perioder, tage bussen ind til Ikast station på 50 min.

Belægning

Borgerne bor i egne lejligheder på tilbuddet, med fællesrum - et med mulighed for sansestimuli. 15 borgere deltager i et eksternt dagtilbud, og 3 borgere er tilknyttet et helhedstilbud på Bellisbo¹.

Pr. november 2022 har Bellisbo og Bellisparken 1 tom plads. I de sidste 5 år (2017-2021) har der været fyldt op frem til 2019. Herefter har der været underbelægning, hvilket betyder, at der samlet set i 2020 og 2021 har været, hvad der svarer til henholdsvis 19 og 12 måneders tomgang om året. Den månedlige udgift til tomgang på tilbuddet er 18.818 kr. pr. bolig efter §108 og 9.086 kr. pr. almen bolig efter §105 med støtte efter §85. På baggrund af denne tomgang de sidste par år vurderes tilbuddet gult.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Aktivitetshuset på tilbuddet anvendes til møder tirsdage og onsdage, samtidig benyttes det som personale rum og til borgeraktiviteter. Derudover bruges kontoret også som mødelokale. Tilbuddet har ledige lokaler i hverdage efter kl. 17 og i weekenderne. Ved åbning af muligheder for at låne/leje tilbuddet, bør det undersøges, hvilken betydning dette har ift. forsikring, brandmæssige forhold, ændring af temperatur efter arbejdstids ophør, ændring i AIA (automatisk indbrudsalarm), personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring af lokalerne med videre.

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Bofællesskaberne Grundtvigsvej

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Botilbuddet henvender sig til borgere med medfødt hjerneskade eller udviklingshæmning

Ejerforhold samt administrationsforhold:

BoMidtVest

Opførelsesår: 1997-2014

Adresse: Grundtvigsvej 78-86, 7430 Ikast

Antal m²: 1.234 m² (22 lejligheder á 52 m²)

62 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 2.006,82 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 124.423 kr.

Antal Borgere: 22 borgere/boliger

Antal medarbejdere: 8,4 fuldtidsstillinger (10 ansatte)*

Restgæld: 14.306.657,17 kr. Udløb 2025 og 2046 (Hovedparten udløber i 2034)

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Det er overvejende en god størrelse lejligheder, og bygningerne er i fin stand. Bygningen er et godt match mellem bygning og borgerne/personalet. Der er dog udfordringer med klimaet, ligesom der er udfordringer med træk nogle steder. Disse dele vurderes dog at kunne løses via tiltag inden for de almindelige driftsudgifter.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Der indrettes personalefaciliteter, som dækker medarbejdernes behov for garderobe med videre
- Der afsøges, om mødelokale kan udvides
- Der justeres låse, så borgerne kan være mere selvhjulpne

Byggeteknisk stand ude

Vinduer, døre, tag og ydervægge fremstår originalt og fint.

Byggeteknisk stand inde





Bygningen fremstår i original stand.

Driftstal vurderes

Det er først fra 2022, at der er kommet regninger på forbruget.

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere og borgere:

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingerne bygger på, at bygningerne matcher borgernes behov, men at personalet har udfordringer med manglede faciliteter, da de nuværende kontorer er små, mørke og det er svært at skabe et godt indeklima. Borgerne har gode store lejligheder, med plads til hjælpemidler og vaskesøjle. Samt et velfungerende fælleskøkken.

Geografisk placering

Bofællesskaberne Grundtvigsvej er placeret i gode og rolige omgivelser 15 min gang fra Ikast Station. Det er muligt at benytte offentligt transport, og derved vil rejsetiden være omkring 20 min. Beboerne bruger det bynære miljø til indkøb, fritidsaktiviteter og deltagelse i foreningslivet.

Belægning

Beboerne bor i egen lejlighed med fællesområde samt køkken. Tilbuddet vælges særligt på baggrund af positive anbefalinger samt på baggrund af nærhed til relationer¹.

Pr. november 2022 er alle pladser fyldte. I de sidste 5 år (2017-2021) har der været tæt på fuldt belagt, med enkelte år, hvor der har været nogle ugers tomgang samlet set. Hvis tilbuddet skulle få tomgang, er den månedlige udgift til tomgang 10.750 kr. pr. bolig. På baggrund af tallene vurderes belægningen af være grøn.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Bofællesskaberne har nogle personalekontorer, men disse ligger i forbindelse med borgernes fællesarealer og det vil ikke være muligt at udlåne lokalerne til udefrakommende, da det vil forstyrre borgerne.

¹ Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Startboligerne

Målgruppe for tilbud og anvendelse:
Udvidet bostøtte til unge med psykisk funktionsnedsættelse

Ejerforhold samt administrationsforhold:
Ikast Andelsboligforening

Adresse: Enghavevej 60, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1984

Antal m²: 268 m² (samlet areal)
45 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 936,57 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 42.146 kr

Antal Borgere: 9 borgere/boliger

Antal medarbejdere: 4,2 fuldtidsstillinger
(5 ansatte) *

* Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fædder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Bygningens stand er ok udefra, hvorimod der er tvivl om den indvendige stand, da vi ikke har været inde i lejlighederne. Bygningens placering og indretning passer godt til målgruppen, og der er let adgang til byen og STU, opleves der større udfordringer i forhold til personalefaciliteterne. Der har været udfordringer omkring belægningen, idet flere forældre ofte er usikre på, om miljøet smitter af på deres barn.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Etablering af bedre flugtvej fra personalekontoret.
- Overveje at skabe klarhed over hvilke målgrupper der tilbydes startboligerne
- Sikre at der er gode beskrivelser på, hvad der tilbydes/kræves, når man bor i en startbolig. Da tilbuddet ikke har karakter af botilbud, men mere udvidet bostøtte

Byggeteknisk stand ude

Bygningens vinduer, døre, tag og ydervægge fremstår originalt fra opførelsesåret 1984.



Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår i original stand.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere og medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på manglen på personale faciliteter og flugtveje, samt dårligt indeklima. Der er et stort og veludnyttet fællesrum og køkken som er tilgængeligt for alle beboerne og som ofte bliver brugt.

Geografisk placering

Startboligerne har en god central placering i forhold til bymidten og STU'en, som gør at beboerne nemt kan udnytte områdets aktivitetstilbud og den offentlige transport.

Belægning

Startboligerne henvender sig til borgere i alderen 18-24 år, som primært har en psykisk funktionsnedsættelse.

Startboligerne har en samlet kapacitet på 9 lejligheder beliggende i samme hus. Tilbuddet består af boligerne og et fællesområde. Som en del af indsatsen i startboligerne er der tilknyttet en social vicevært, som blandt andet skal sørge for fælles spising indimellem. Årsag til valg af startboligerne er den centrale beliggenhed¹.

Pr. november 2022 er alle pladser fyldt. I de sidste 5 år (2017-2021) har der været en underbelægning, hvilket svarer til, at der samlet set har været mellem 3 og 17 måneders tomgang årligt. Den månedlige udgift til tomgang på tilbuddet er 9.752 kr. pr. bolig. På baggrund af den løbende underbelægning vurderes belægningen gul for tilbuddet. Der opleves dog en efterspørgsel på denne type bolig i myndighedsafdelingen.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Se under brugervurdering.

¹ Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris.



Autismecenter Midtjylland

Botilbud Hagelskærvej

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Botilbuddet henvender sig til borgere i alderen 18-99 år med autisme- og andre beslægtede udviklingsforstyrrelser

Ejerforhold samt administrationsforhold:

BoMidtVest

Adresse: Hagelskærvej 21, 7430 Ikast

Opførelsesår: 2004

Antal m²: 2.928 m² (samlet areal)
810 m² (Driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 119,44 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 96.750 kr.

Antal Borgere: 30 borgere/boliger
fordelt på 4 huse

Antal medarbejdere: 50,5 fuldtidsstillinger
(59 ansatte)*

Restgæld: 19.735.891,76 kr. Udløb 2034,
2044 og 2046 (Hovedparten udløber i 2034)

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Samlet set vurderes botilbuddet på Hagelskærvej at være i god fysisk stand, og generelt er boligerne store og handicapvenlige med ok lydniveau imellem boligerne, som imødeser borgernes behov

De udfordringer, der beskrives omkring indeklima, samt behov for rum til fortrolige samtaler og vedligehold af haverne, vurderes umiddelbart at kunne løses løbende indenfor driftsbudgettet

Offentlig transport fungerer fint

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Aktivere udearealerne mere, kan anvendes som ekstra rum - rammerne er der og skal nytænkes. Dette skal gøres i samarbejde med udlejer eller måske anvende kommunens areal

Byggeteknisk stand ude

Vinduer, døre, tag og ydervægge fremstår originalt og fint.


Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår ved visuel gennemgang originalt og velholdt. Ventilationsanlæg og brugsvand er ukendt.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere, borgere og pårørende.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningerne matcher borgernes behov, men der er nogle mangler i forhold til personalefaciliteter. Der opleves træk og udfordringer med kulde, og samtidig er der i sommerhalvåret udfordringer med varmen i gangene, grundet de store vinduespartier ud til atriumgården. De pårørende beskriver stedet som lyst og behageligt og oplever, at borgerne har stor glæde af det overblik, som atriumgården og de store vinduer giver. Borgerne er generelt tilfredse med boligerne og mindre tilfredse med fællesarealerne. De fremhæver særligt larm fra andre borgere som en udfordring.

Geografisk placering

På selve matriklen er der udearealer, som både indeholder små aflukkede atriumgårde og et stort åbent græsareal, som grænser over til Aktivitetstilbuddet og STU. Autismecenter Midtjylland er naboer til ISI Idrætshøjskolen og Sportstar College Ikast-Brande, hvilket er til gene for nogle borgere, da det giver en del uro. Autismecenter Midtjylland ligger i gåafstand til Ikast centrum. Der er busforbindelser til Ikast centrum, hvorfra der går tog mod Herning og Århus.

Belægning

Borgerne bor i egen bolig med et fællesområde, samt egen terrasse. Derudover er der let adgang til aktivitetssentret, som ligger tæt på boligerne. Tilbuddet vælges særligt på baggrund af positive anbefalinger samt på baggrund af nærhed til relationer¹.

Pr. november 2022 er alle pladserne på tilbuddet besat. Dette har pladserne været de sidste 5 år (2017-2021). Hvis der er en tom plads, vil der være en månedlig udgift til tomgang i en §107 midlertidig bolig på 25.972 kr. På baggrund af, at der ikke har været tomgang de sidste 5 år, vurderes belægningen at være grøn.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Personalefaciliteterne består primært af et enkelt kontor. Der er ikke oplyst yderligere om lokalebelastning i forbindelse med boenhederne.

¹ Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Autismecenter Midtjylland

Skovly (Solistbolig)

Ejerforhold samt administrationsforhold:
Ikast-Brande Kommune

Adresse: Hagelskærvej 19, 7430 Ikast

Opførelsesår: 2020

Antal m²: 48 m²

De samlede driftsudgifter i 2021: ukendt

Antal Borgere: 1 borger/bolig

Antal medarbejdere: 7 medarbejdere fra afdelingen Egely på Hagelskærvej indgår i bemanningen af solistboligen*

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Boligen vurderes ok til formålet.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Fastholde tilbuddet som det er
- Etablere flere solistboliger i forbindelse med den eksisterende bolig. Alternativt kan udarbejdes en grundplan ved en alternativ placering, hvor der er mulighed for løbende at udbygge med boliger

Byggeteknisk stand ude

Boligen er etableret i 2020, og er i en god stand udvendig, hvor både vinduer, døre, tag og ydervægge er nye.

Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår stadig ny og i fin stand.

Driftstal vurderes

Det kan ikke indhentes, idet der er tale om en bolig og ikke et serviceareal.

Samlet vurdering af brugerne

Borgeren er ikke i stand til at deltage i en brugervurdering.

Geografisk placering

Skovly ligger som en selvstændig bolig mellem Autismecenter Midtjylland afdeling Hagelskærvej og Autismecenter Midtjylland aktivitetscenteret. Det ligger derfor ud til et stort åbent græsareal. Autismecenter Midtjylland er naboer til ISI Idrætshøjskolen og Sportstar College Ikast-Brande, hvilket er til gene for nogle borgere, og det giver en del uro. Autismecenter Midtjylland ligger i gåafstand til Ikast centrum. Der er busforbindelser til Ikast centrum, hvorfra der går tog mod Herning og Århus.

Belægning

Idet boligen er lavet som et "enkeltmandsprojekt" til en specifik borger, som fortsat bor i boligen vurderes belægningen grøn¹.

Fleksibel bolig

Boligen er opført som flytbar. Dette kan lade sig gøre 3 gange i bygningens levetid. Boligen er ikke egnet til kørestolsbrugere. Boligen er dyr i anskaffelse, de sidste nye tal for lignende projekter har en m² pris på 35.000 + moms + grund og etableringsomkostninger (vand, afløb, strøm, internet, alarm-system med videre). Ved store byggerier er der en forventet m² pris på 30000 kr. eks moms. (2022 priser) Dog forventes det at blive dyrere da man i Ikast-Brande kommune i 2024 vil afprøve DGNB certificering iht. DK2020). Dog tager disse meget længere tid at etablere, ligesom det kræver, at flere pladser kan sælges, for at en større bygning kan driftes.

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Autismecenter Midtjylland

Botilbud og dagtilbud Fasanvej

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Bo- og aktivitetstilbud til voksne borgere med autismespektrum og udviklingshæmning i moderat til svær grad

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune

Adresse: Fasanvej 3, 7430 Ikast

Opførelsesår: 2000

Antal m²: 2.007 m² (samlet areal)
1.040 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 1.047,29 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 1.089.180 kr.

Antal Borgere: 15 borgere/boliger fordelt på 2 afdelinger

Antal medarbejdere: 36 fuldtidsstillinger (44 ansatte)*

Restgæld: 4.202.481,00 kr. Udløb 2036 og 2046 (Hovedparten udløber 2035)

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Fasanvej vurderes samlet set at have en fin bygningsmæssig stand, med mindre vedligeholdelsesbehov. Der er dog udfordringer med dårlig lydisolering mellem boligerne (hvilket er forstyrrende for borgerne), og der mangler kontorplads og personale rum, hvilket der med fordel kunne ses nærmere på for at optimere bygningen. For nogle gangbesværede borgere er der særlige udfordringer i tilfælde af brand, hvor borgeres sengene ikke kan komme ud gennem dørene. Bygningen er dog godkendt ift. arbejdsmiljøet og brandtilsynet. Samtidig er loftflifterne ikke gennemgående, hvilket er en udfordring, når borgerne skal i bad.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Mulighed for at skærme borgerne og få bedre lydisolering, begge dele vil være konfliktnedtrappende og sænke stressniveauet hos borgerne. Der kan eventuelt benyttes fleksible skille vægge
- Udendørs skærmning til naboer ved hjælp af beplantning
- Etablering af døgnrytmebelysning
- Løbende drøfte brugen af bygningen i forhold til personaleskabe og tilgangen til afdelingerne, så alle kan være i det

Byggeteknisk stand ude

Bygningen fremstår generelt vedligeholdt, det er gældende for vinduer, døre, tag og ydervægge.



Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår generelt vedligeholdt.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere og medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at de to afdelinger Skovbo og Bøgeåbo, har forskellige fordele og udfordringer. Det er generelt en udfordring med dårlig lydisolering mellem boligerne, og der mangler kontorplads og personalerum. Der er ved nogle borgere, en mere kompliceret udgang ved brand, ligesom loftslifterne ikke gennemgående, hvilket er en udfordring når borgerne skal i bad.

Geografisk placering

Fasanvej er placeret i Ikast i rolige omgivelser, hvilket matcher borgernes behov. Der er fine udendørsområder på matriklen med mulighed for diverse aktiviteter. Der opleves dog uro og larm fra CFR og andre naboer. Fasanvej er let at tilgå med offentlig transport, hvor transporttiden er omkring 30 min fra Ikast station.

Belægning

Borgerne bor i egen bolig med terrasse. Tilbuddet har indrettet et rum til sansestimuli (snoozelrum), samt et udeområde med mulighed for aktivitet. Flertallet af borgerne modtager dagtilbud på matriklen¹.

Pr. november 2022 står 1 plads tom. I de sidste 5 år (2017 – 2021) har der fra 2017-2019 været tomme pladser, svarende til, at der samlet set har været tomgang mellem 1,5 til 20 måneder om året. Den månedlige udgift til tomgang på tilbuddet er 40.611 kr. pr. §108 bolig og 38.311 kr. for almene boliger §105 med støtte efter §85. I 2020 og 2021 har alle pladserne været fyldt igen.

Autismecenter Midtjylland afdeling Fasanvej har ligeledes et dagtilbud med 9 pladser. I de sidste 5 år (2017-2021) har der fra 2018-2019 været underbelægning, hvorefter antallet af pladser blev justeret. Dette har betydet en overbelægning i 2020 og 2021, hvorfor antal pladser er opjusteret igen. En tomgangsplads på dagtilbud koster 3407 kr. om måneden. På baggrund af den gennemsnitlige høje antal tomme pladser over de sidste 5 år på botilbuddet vurderes belægningen gul.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Som nævnt ovenfor opleves en mangel på personalefaciliteter. Der er således ikke kapacitet til at åbne tilbuddet for andre. Der er ikke modtaget yderligere information om bygningens lokaler.

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Autismecenter Midtjylland

Aktivitetscenter og administration

Målgruppe for tilbud og anvendelse:
Aktivitetstilbud for voksne med autisme spektrum forstyrrelser

Ejerforhold samt administrationsforhold:
Ikast-Brande Kommune

Adresse: Hagelskærvej 15, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1963

Antal m²: 3232 m² (samlet areal)
3000 m² (Driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021 (for ACM og STU):
351,54 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021 (for ACM og STU): 1.054.630 kr.

Antal Borgere: 28

Antal medarbejdere: Aktivitetstilbuddet har 13,4 fuldtidsstillinger (15 ansatte), administrationen har 5,8 fuldtidsstillinger (6 ansatte)*

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

på vej til GUL forudsat at igangsatte renoveringer realiseres

Generelt er de fysiske rammer i en stand, der kræver renovering. Årsagen til, at bygningen vurderes orange frem for rød, er, at en del af udfordringerne vil blive imødeset, når bygningen renoveres over de kommende år. Blandt andet i forhold til træk og klima. Når dette er gennemført, vil bygningens potentiale bedre kunne udnyttes. Det ses som positivt, at bygningen har mange små rum til at skærme borgerne i, hvilket er et godt match for borgergruppen.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Påtænkte renoveringer vil forbedre de fysiske rammer og dermed arbejdsvilkår betragteligt
- Inddrage mere af bygningen til ACM, hvis STU kan finde en mere hensigtsmæssig placering
- Indhente skillevægge til skærmning
- Isolere udvalgte rum med henblik på at skabe rum for mere følsomme samtaler
- Skærme ACM og boligerne fra vej med mere grønt
- Tilbyde aktivitetstilbuddet ved en anden placering, hvor der er mere ro og grønne omgivelser
- Solfilm på ruder
- Bedre uderum

Byggeteknisk stand ude

Bygningens vinduer og døre skal udskiftes snarest, og taget skal skiftes indenfor 3 år. Fugerne i ydervæggen bliver løbende udskiftet.





Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår generelt vedligeholdt.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningens ringe stand gør det udfordrende for borgere og medarbejdere at udnytte bygningen optimalt. Vinduerne er utætte og med revner, hvilket gør, at insekter og røgen fra bålhytten kommer ind i bygningen. Der er flere forhold i bygningen, hvilket er forstyrrende for borgerne, bl.a. blinkende belysning og ringe lydisolering. Personalet fremhæver det som positivt, at der er mange små rum, som bruges til at skærme borgerne.

Geografisk placering

Aktivitetssenteret deler bygninger med STU. På selve matriklen er der udearealer, som både indeholder små aflukkede atriumgårde med god beplantning og et stort åbent græsareal, som grænser over til botilbuddet. Autismecenter Midtjylland ligger i gåafstand til Ikast centrum. Der er busforbindelser til Ikast centrum, hvorfra der går tog mod Herning og Århus.

Belægning

I aktivitetssenteret tilbydes samvær, aktiviteter, læring og beskæftigelse tilpasset den enkelte borgers behov og ressource. Der kan eksempelvis høres musik eller laves aktiviteter i tilbuddets gymnastiksal¹.

Pr. november 2022 er alle pladser ikke fyldt op på aktivitetssentret. I de sidste 5 år (2017-2021) har der generelt været underbelægning, hvilket betyder, at der samlet har været, hvad der svarer til mellem 33 (hvilket betyder at der har været en underbelægning svarende til 2,75 borgere) og 12 måneders tomgang årligt. En tomgangsplads på dagtilbud koster 5658 kr. om måneden. På den baggrund vurderes aktivitetssentrets belægning at være rød.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Mødelokalerne: Det røde mødelokale, AV-rum, værksted og mødelokale vest bruges 4-6 timer i døgnet i hverdage, salen anvendes 2 timer i døgnet. I weekenden anvendes selve bygningen i tidsrummet 9.00-14.30. Hvis tilbuddet skal anvendes af eksterne, vurderes det, at mødelokalerne og salen vil kunne bruges på hverdage efter kl. 17 og i weekendene. Ved åbning af muligheder for at låne/leje tilbuddet bør det undersøges, hvilken betydning dette har ift. forsikring, brandmæssige forhold, ændring af temperatur efter arbejdstids ophør, ændring i AIA (automatisk indbrudsalarm), personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring af lokalerne med videre.

¹ Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



STU

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Målrettet unge fra 16 til 25 år, der af fysiske eller psykiske grunde ikke kan gennemføre en ungdomsuddannelse på normale vilkår

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brandø Kommune

Adresse: Hagelskærvej 15, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1963

Antal m²: 3232 m² (samlet areal)
3000 m² (Driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021 (for ACM og STU):
351,54 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021 (for ACM og STU): 1.054.630 kr.

Antal Borgere: max 34

Antal medarbejdere: 7,9 fuldtidsstillinger (10 ansatte)*

* Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Generelt passer bygningen til målgruppen, men der er udfordringer i forhold til den byggetekniske stand ude, hvilket forventes at blive løst i forbindelse med udskiftning/renovering af vinduer og senere taget. Der er udfordringer mht. lyd inde, og der kan være udfordringer med at finde lokaler til fortrolige samtaler. Der er dog adgang til gode aktiviteter i atriumgårdene, i bygningen (læringskøkken, hal, atriumgård med orangeri) såvel som i nærområdet, hvilket passer godt til borgergruppen.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Tilbuddet ønsker flere muligheder for at skærme (f.eks. Cocoon stole til eleverne)
- Foldevæggen i V-klassen bruges ikke, tager plads og er blot i vejen. Den ønskes fjernet
- Undersøge muligheden for lydisolering
- Undersøge udluftningsanlæg i M-klasse og kreativt
- Muligheder på sigt er at finde boliger tilknyttet/tæt på STU
- Der ønskes flere aktiviteter i gymnastiksalen

Byggeteknisk stand ude

Bygningens vinduer og døre skal udskiftes snarest, og taget skal skiftes indenfor 3 år. Fugerne i ydervæggen bliver løbende udskiftet.





Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår generelt vedligeholdt.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningen har store udfordringer med varmeregulering og utætte vinduer, samt dårligt indeklima. Væggene er tynde og dårligt lydisoleret, hvilket giver udfordringer ved fortrolige samtaler og giver forstyrrelser i klasserne og på kontorerne. Der er gode mødelokaler, kontorer og klasselokaler, men der er udfordring med varme, lysindfald og larm fra udluftningsanlægget i nogle lokaler. Udeområderne er gode og attraktive, og bruges til aktiviteter. Der er gode pauserum i bygningen til de studerende.

Geografisk placering

STU og Autismecenter Midtjyllands aktivitetscenter deler bygninger i Ikast by. På selve matriklen er der udearealer, som både indeholder små aflukkede atriumgårde med god beplantning og et stort åbent græsareal som grænser over til botilbuddet. STU er naboer til ISI Idrætskolen og Sportstar College Ikast-Brande. STU ligger i gåafstand til Ikast centrum, hvorfra der går tog mod Herning og Århus.

Belægning

Rammerne er oprindeligt lavet til 34 elever, men på nuværende tidspunkt er der 19 elever. Det vurderes dog, at målgruppens nuværende behov ikke ville kunne imødeses, hvis antallet af elever blev øget til 34. Medarbejderne tilpasses løbende til antallet af studerende. Der har de seneste år været et faldende elevtal, grundet manglen på håndværksmæssige fag og grøn linje med landbrug og dyr.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Undervisningslokalerne, læringskøkkenet, tv-stuen, it-lokalet og krearummet bruges alle af de studerende og personalet i tidsrummet 8-15 i hverdagen. Lærerne anvender forberedelsesrummet fra 7.30-16 i hverdagene, og kantinen anvendes i pauserne, hvilket samlet set er 1 time dagligt. Det er muligt at anvende lokalerne i hverdagene efter kl. 17 og weekender. Hvis tilbuddet åbnes for eksterne, bør det undersøges, hvilken betydning dette har ift. forsikring, brandmæssige forhold, ændring af temperatur efter arbejdstids ophør, ændring i AIA (automatisk indbrudsalarm), personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring af lokalerne med videre.



Socialpsykiatrisk Center Nord

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Døgndækket tilbud til psykisk sårbare og borgere med en sindslidelse og værested (arealet er ekskl. Lejlighederne, idet borgerne bor i egne lejligheder overfor matriklen)

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune

Adresse: Norgesgade 17, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1966

Antal m²: 651 m² (samlet areal)

624 m² (driftsareal)

499 m² er aktivitetscentrets

Adresse: Norgesgade 15, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1965

Antal m²: 379 m² (samlet areal)

340 m² (driftsareal) arealet er eksklusiv lejlighederne, i det borgerne bor i egne lejligheder overfor matriklen.

Driftsudgifter pr. m² i 2021

(både bygning 15 og 17): 692,80 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021

(både bygning 15 og 17): 667.857 kr.

Antal Borgere:

Botilbuddet er godkendt til 12 borgere, bostøtten igennem udvikling- og læringscenteret har ca. 184 borgere tilknyttet

Antal medarbejdere: Det døgndækkede botilbud har 18,5 fuldtidsstillinger (20 ansatte), udviklings og læringscenteret har 13,7 fuldtidsstillinger (14 ansatte), værestedet har 5,1 fuldtidsstillinger (8 ansatte)*

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flexjobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD: 🏠 – men godt på vej til grøn

Overordnet set er den geografiske placering tæt på bymidte og indkøb god. Derudover har borgerne mulighed for egne boliger tæt på tilbuddet, hvilket giver mulighed for en indsats forankret i nærmiljøet. Der er generelt et godt match mellem bygninger og borgergruppen/personalet. Dog opleves der at være et begrænset antal mødefaciliteter og til tider et udfordret indeklima. Der er dog iværksat en del initiativer for at imødegå udfordringerne. Belægningen er god, hvilket indikerer at tilbuddet er attraktivt. Der er mangel på parkeringspladser.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Der skal etableres flugtmuligheder
- Undersøg muligheden for at kunne anvende flere m² i nærmiljøet
- Flytte tilbuddet til en anden lokation med bedre plads og eventuelt tættere på mulige aktivitetstilbud og natur
- Undersøge muligheden for at etablere bedre indeklima

Norgesgade 15

Byggeteknisk stand ude

Vinduer og døre bliver løbende udskiftet og vedligeholdt. En del af taget blev udskiftet i 2022, og der resterende har en levetid på 5-10 år. Ydervægge renoveret i 2012, renoveres løbende.

Norgesgade 17





Byggeteknisk stand ude

Vinduer og døre bliver løbende udskiftet og vedligeholdt. Taget er udskiftet i 2017, og tagpap er repareret i 2022. Ydervægge er i fin stand.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at det generelt er et godt match mellem bygning, borgere og medarbejdere, men at der er udfordringer med mangel på kontorpladser og grupperum. Grundet borgergruppen er flugtveje særligt vigtige, og manglen på disse gør at ikke alle rum kan benyttes til arbejdet med borgere.

Geografisk placering

Socialpsykiatrisk Center Nord er placeret i Ikast tæt på indkøb og bymidten. Afstanden til Ikast Station gør det muligt både at gå eller cykle til og fra tilbuddet. Det er muligt at tage offentligt transport til og fra Ikast Station, med en rejsetid på ca. 15 min.

Belægning

Borgerne bor i egen lejlighed, hvoraf nogle modtager støtte i det døgndækkede botilbud. Andre modtager virtuel støtte, støtte i egen lejlighed eller støtte i form af individuelle samtaler og gruppeforløb i udviklings- og læringscenteret. Derudover er der et åbnet værested, som borger med psykisk sårbarhed har mulighed for at benytte. Tilbuddet vælges særligt på baggrund af positive anbefalinger samt på baggrund muligheden for egen bolig med døgndækket støtte¹. Der er udfordringer med begrænset adgang til parkeringspladser.

Pr. november 2022 er pladserne fyldt op. I de sidste 5 år (2017-2021) har der været en overbelægning på botilbuddet, hvilket kan lade sig gøre, idet tilbuddet har en aftale med boligselskabet, om at kunne få adgang til flere lejligheder ved behov. Der har været mellem 9,5 og 70,6 måneders (Hvilket betyder at der har været en overbelægning på 5,8 borgere i løbet af året) overbelægning de sidste 5 år. Når boliger står tomme, er den månedlige udgift til tomgang 16.984 kr. pr. bolig. Udviklings- og læringscenteret har et rammebudget, hvor budgettet er uafhængigt af antallet af borgere. Af denne årsag kan der ikke laves belægningstal herfor. På baggrund af tallene for botilbuddet vurderes tilbuddets belægning grøn.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Lokalerne på Socialpsykiatrisk Center Nord, har mange forskellige funktioner, det betyder derfor at de ofte er i brug i tidsrummet 8-16. Værestedet er åbent for borgere i tidsrummet 8.00-22.00 og kan derfor ikke benyttes til anden aktivitet. Der er vigtigt at være opmærksom på, at akutovernatningen altid skal være til rådighed.

Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår generelt vedligeholdt. Der er problemer med nedkølingen af det nye møderum. Grundet, at samtalerne er personfølsomme, kan man ikke åbne vinduerne.

Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår generelt vedligeholdt.

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Socialpsykiatrisk Center Syd

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Bo- og dagtilbud til borgere fra 18 år, med psykiske lidelser

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune og 14 boliger ejes af BoMidtVest

Adresse: Ørbæklundvej 1A og 1B, 7330 Brande

Opførelsesår: 1968

Antal m²: 4.871 m² (samlet areal)

1.507 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 875,15 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 1.318.854 kr.

Antal Borgere: 28 beboere/boliger fordelt på 4 afdelinger + 2 akutpladser + ukendt antal i det åbne værested

Antal medarbejdere: 50,8 fuldtidsstillinger (62 ansatte)*

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

I bygningen er der et godt match mellem bygningen og borgernes/ personalets behov. Bygningen er overordnet set velholdt og placeringen af bygningen er tæt på by og transportmuligheder, ligesom der er et velholdt udeområde omkring Socialpsykiatrisk Center Syd og i nærheden af bygningen. Belægningen er ligeledes god. Der er behov for at tilpasse flugtveje og finde løsninger på dårlig lydisolering mellem lejlighederne og manglende udluftningsmuligheder. Dette kan der med fordel arbejdes på at finde nogle løsninger på. I forhold til drift, er det en udfordring at det er leje og eje under samme tag.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Der kan med fordel ses på muligheden for at kommunen ejer udslusningslejligheder, til borgere som har mod på at prøve at flytte ud
- Det er et generelt ønske at få undersøgt bygningens varme, da der er udfordringer med opvarmning af de yderste lejligheder
- På kontoret, som er etableret i en lejlighed, ønskes toilettet fjernet fra kontoret
- Der er behov for at tilpasse flugtmuligheder i kontorafdelingen
- Der skal kigges lydisolering generelt mellem boliger og til kontorerne

Byggeteknisk stand ude

Vinduer og døre udskiftes løbende og beskyttes af et stort udhæng. Vinduer og døre kan holde nogle år endnu, hvis de bliver vedligeholdt. På taget er enkelte tagplader blevet skiftet, da der er en tendens til, at de smuldrer. Bygningens ydervægge er i fin stand og bliver løbende vedligeholdt.

Byggeteknisk stand inde





Bygningen fremstår ved gennemgang generelt i fin stand, og de lejligheder og fællesarealer, som tilhører Ikast-Brande Kommune, bliver løbende renoveret og vedligeholdt.

OBS. Hus 3 og hus 4 er ejet af BoMidtVest og er ikke renoveret. Disse trænger til renovering.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningen matcher borgeres og medarbejdernes behov. Bygningen har fine lejligheder med udgang til egen terrasse, samtidig er der gode kontorer og mødelokaler. Der er behov for at tilpasse flugtveje og finde løsninger på dårlig lydisolering mellem kontorerne og manglende udluftningsmuligheder på badeværelserne. Beboerne mener generelt, at belysning og rummenes indretning er god. Det er begrænset, hvor meget de er generet af larm fra andre beboere. Der er behov for lokaler til værestedet, som for nuværende kun har plads i cafeen, hvor der er andre funktioner og kursister fra andre enheder.

Geografisk placering

Socialpsykiatrisk Center Syd er beliggende i Brande 1 km fra togstationen. Det er muligt at tage bus nr. 190 fra Ikast til Socialpsykiatrisk Center Syd i skoleårets åbningstid. Rejsetiden til Ikast fra Brande er på 52 min. Brande har flere forskellige aktivitetstilbud og bymiljø. Der er mangel på parkeringspladser til personale og pårørende ved Socialpsykiatrisk Center Syd.

Belægning – Botilbud og Dagtilbud

Tilbuddet består af boliger med flere fællesrum og forskellige muligheder for aktiviteter. Der er eksempelvis mulighed for at spille pool, male, dyrke fitness og være på café. I haven er der drivhus, orangeri samt dam. Tilbuddet vælges bl.a. grundet anbefalinger, terapeutiske metoder og recovery orienteret indsats¹.

Pr. november 2022 er alle pladser på tilbuddet fyldt op. De sidste 5 år (2017-2021) har der, bortset fra i 2017, generelt været en overbelægning. Dette har kunne lade sig gøre, ved midlertidigt at inddrage akut-boligen, indtil der blev en ledig plads. Fra 2018 til 2021 har der årligt været mellem 2,4 og 6,7 måneders overbelægning. Tomme boliger har en månedlig udgift på 26.823 kr. pr. §107+108 bolig² og 19.834 kr. pr. §105 almen bolig med støtte efter §85³. På baggrund af tallene vurderes botilbuddets belægning at være grøn. Aktivitets- og samværstilbuddet har 14 pladser. Det er ikke muligt at trække oplysninger på belægningen, men denne vurderes grøn.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Lokalerne bliver brugt i 5-8 timer i døgnet i hverdage til møder, undervisning mv. Flere af lokalerne benyttes til aftenarrangementer. Ungegrupperummet bruges fast mandag, onsdag og torsdag aften. Det kreative værksted bruges om aftenen, dog ikke som en fast aktivitet. Konferencen og videokonferencen kan bruges af eksterne på hverdage efter kl. 17 og i weekenderne. Hvis tilbuddet åbnes for eksterne, bør det undersøges hvilken betydning dette har ift. forsikring, brandmæssige forhold, personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring af lokalerne med videre.

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris

²(basispakke + husleje – begge dækkes af tilbuddet)

³(basispakke dækkes af tilbuddet + huslejen af myndighed)



Bostøttecenteret for VUH og SHS

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Bostøtte Senhjernesgade og Udviklingshæmning

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune

Adresse: Pavillon Rolighedsvej 5, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1947

Antal m²: 43 m² (samlet areal)

43 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 1.155,80 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 49.699,4 kr.

Antal Borgere: Skiftende antal borgere.

Ofte omkring 80

Antal medarbejdere: 6,5 fuldtidsstillinger (8 ansatte)*

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Bygningen er ikke optimal ift. borgergruppen og medarbejderne. Der er meget lyd i bygningen, hvilket gør, at det er svært at overholde god forvaltningskik. Der er stor mangel på kontorplads, og ofte inddrages alternative steder som kontorplads. I forhold til borgergruppen er der mange forstyrrende indtryk. Hvis borgerne er kørestolsbruger, har de ikke mulighed for at komme ind i bygningen, og er man afhængig af en rollator, er det en stor udfordring.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Der afsøges muligheder for nye fysiske rammer

Byggeteknisk stand ude

Vinduer, døre og ydervæg fremstår vedligeholdt, og taget er originalt.





Byggeteknisk stand inde¹

Bygningen fremstår vedligeholdt.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningen ikke er optimal ift. borgergruppen /medarbejderne. Der er meget lyd i bygningen, hvilket gør det svært at overholde god forvaltningsskik. Personalet har ingen faciliteter til at holde uforstyrrede møder eller pauser. Der er stor mangel på kontorplads, og personalet har været kreative og benytter derfor egne biler, cykelskur og havebord som kontor eller til telefonsamtaler. Derudover er der udfordringer med indeklimaet. Der er mangel på strømstik, og sikringerne går, hvis to køkkenapparater tændes samtidig. I forhold til borgergruppen er der mange forstyrrende indtryk, som stresser dem. Hvis borgerne er kørestolsbruger, har de ikke mulighed for at komme ind i bygningen, og er man afhængig af en rollator, er det en stor udfordring.

Geografisk placering

Bostøttecenteret er placeret centralt i Ikast, tæt på rådhuset, hvilket gør, at tilbuddet er lettilgængeligt for borgerne og medarbejderne. Den centrale placering giver dog nogle udfordringer i forhold til parkeringsmuligheder for personalet.

Belægning

Det er varierende, hvor mange borgere som er i et forløb ved bostøtten, men pr. 1 november 2022 var der 91 interne borgere. Tilbuddet har et rammebudget, hvilket betyder, at budgettet er det samme, uanset hvor mange borgere der anvender tilbuddet.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Bostøttecenteret har to lokaler i pavillonen, som bruges til kontor, mødelokale, personalerum, borgersamtaler med videre. Personalet er grundet lokalemangel nødsaget til at anvende alternative steder til møder og kontor. Derudover er der blevet indrettet et lokale i kælderens på Rolighedsvej, som personalet kan anvende som kontor. Der er dog behov for at foretage nogle tilpasninger af lokalet ift. arbejdsmiljøkravene.

¹Bostøttecenteret benytter lokaler i huset på Rolighedsvej 5, 7430 Ikast. Vurderingen af denne findes under dagcenter Regnbuen, side 38.



Garland

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Stedet er arbejdsplads for borgere i målgruppen for §103 beskyttet beskæftigelse, samt jobrettede forløb for ledige med særlige behov

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune

Adresse: Vestergade 77+77A, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1961 og 2021

Antal m²: 1.637 m² (samlet areal)

612 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 425,43 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 260.365 kr.

Antal Borgere: 12

Antal medarbejdere: 7,3 fuldtidsstillinger (9 ansatte)*

Gæld: 3,4 mio som indgår i kommunens samlede lånemasse

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Overordnet set er bygningerne gode og passer generelt godt til borgerne og medarbejderne. Dog var gasopvarmningen af drivhuset meget omkostningstungt på undersøgelsestidspunktet. Derudover er gas en miljømæssige belastende energikilde. Ligesom der er mindre forhold som lyd, der kan imødeses ved mindre investeringer og organisatoriske tilpasninger.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Det er vigtigt at arbejde med varmekilden i det opvarmede drivhus, da gas var meget omkostningstungt, og samtidig en miljømæssig belastende energikilde og der ønskes ligeledes et øget fokus på grøn energi
- Den opvarmede hal er ikke lovlig at varme op til mere end 17 grader, men man kan med fordel efterisolere taget
- Der er et ønske om at lave et rum, som borgere, der får brug for en pause, kan benytte
- Aktivere udearealerne mere, kan de anvendes som ekstra rum - rammerne er der og skal nytænkes
- Ønske om garageforhold/overdækket til brænde

Velfærdsbygningen

Byggeteknisk stand ude

Bygningen er etableret i 2021 og fremstår derfor i god stand, uden nogle bemærkninger.

Byggeteknisk stand inde

Bygningen er etableret i 2021 og fremstår derfor i god stand, uden nogle bemærkninger.

Den gamle bygning

Byggeteknisk stand ude

Bygningen fremstår forfalden, med vinduer og døre der er angrebet af råd. Ydervæggene har mange store sætningsskader, og pudsen falder af i store flager. Taget er det originale fra år 1961 og indeholder asbest.




Byggeteknisk stand inde

Bygningen er etableret i 1961 og fremstår stort set original. Der vil være store problemer med at beboere i kørestol ikke vil kunne komme rundt i huset. Dørene er smalle, og der skal etableres niveaufri adgang.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger særligt på, at drivhuset opvarmes med gas og derfor er meget omkostningstungt. Der mangler ligeledes en mindre renovering. Kontorbygningen og planteskolen fungerer fint, samtidig med at bygningen matcher borgers og medarbejders behov. Dog er der udfordringer med pladsen både til borgerne, personalet og produktion.

Geografisk placering

Garland er placeret lidt uden for Ikast by ved siden af Hjertet med gode transportmuligheder til Ikast Station. Busserne 116, 124, 130 og 171 kører forskudt, hvert 20. minut fra Ikast Station.

Belægning

Tilbuddet består af en planteproduktion, brandeophugning og der drives en lille butik, der blandt andet sælger værtindegaver. Derudover laves andet forefaldende arbejde som eksempelvis container-tømning med videre.

Garland har en samlet kapacitet på 12 pladser til Psykiatri- og Handicap. På nuværende tidspunkt (november 2022) er der ledige pladser. I de sidste 5 år (2017-2021) har der været en underbelægning svarende til tomgang på mellem 21,4 og 54,2 måneder (Hvilket betyder at der har været en underbelægning på 1,7 og 4,5 borgere) om året. En tom plads på Garland koster 2950 kr. om måneden. På baggrund af tallene vurderes belægningen rød.

Ud over pladser til Psykiatri- og Handicapafdelingen, er der en fast aftale om 20 yderligere pladser til arbejdsmarkedsområdet. D. 10.11. 2022 er der indskrevet 25 borgere fra Arbejdsmarkedsafdelingen, som er tilknyttet Garland.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Som tidligere beskrevet opleves der til tider pladsudfordringer. Der er ikke oplyst yderligere om tilbuddets lokaler.



Dagcenter Regnbuen

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Dagtilbud til voksne med varig nedsat fysisk- og/eller psykisk funktionsevne

Adresse: Møllegade 23, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1952

Ejerforhold samt administrationsforhold: Lejet

Antal m² for Møllegade 23: 303 m² (samlet areal) 303 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m², Møllegade 23 i 2021: 1.102,30 kr.

De samlede driftsudgifter, Møllegade 23 i 2021: 333.996,47 kr

Adresse: Rolighedsvej 5, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1947

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune

Antal m² for Rolighedsvej 5: 121 m² (samlet areal) 121 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr.m², Rolighedsvej 5 i 2021: 390,47 kr.

De samlede driftsudgifter, Rolighedsvej 5 i 2021: 47.246,34 kr.

Antal Borgere: 20

Antal medarbejdere: 10,2 fuldtidsstillinger (12 ansatte)*

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Tilbuddets fysiske rammer vurderes samlet set meget kritisk. Bygningen er i dårlig fysisk stand både indvendigt og udvendigt. Derudover opleves bygningen uhensigtsmæssig i forhold arbejdsmiljø men også i forhold til borgernes behov, og i forhold til at kunne levere den optimale faglighed. Dertil er der store udgifter til husleje. Byggefysisk vil det være for omkostningstungt at renovere i forhold til resultatet.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Der afsøges muligheder for nye fysiske rammer, da det er et lejemål og den nødvendige renovering af nuværende rammer vil blive meget omfattende

Møllegade 23

Byggeteknisk stand ude

Bygningen er nedslidt og kan ikke optimeres, da dette vil blive for omkostningstungt. Særligt fremhæves at vinduer, døre og ydervæg fremstår originalt fra 1952.

Rolighedsvej 5

Byggeteknisk stand ude

Vinduer, døre og ydervæg fremstår vedligeholdt. Taget fremstår originalt.

Byggeteknisk stand inde

Bygningen er nedslidt og kan ikke optimeres, da dette vil blive for omkostningstungt. Det fremhæves at bygninger sidst er isoleret ved opførelse, hvilket betyder, at det er varmt om sommeren og koldt om vinteren.





Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår generelt vedligeholdt.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningen ikke matcher borgergruppens behov. Der er adskillige elementer, som forstyrrer borgerne og der er ringe muligheder for at skærme borgerne. Der er ingen personalefaciliteter, såsom mødelokaler, personalerum og garderobe. Det faktum, at tilbuddet er opdelt på to adresser, er organisatorisk en udfordring. Disse udfordringer holdes op imod en månedlig husleje på 20.000 kr. på Møllegade.

Geografisk placering

Dagcenter Regnbuen afdeling Møllegade, er placeret i Ikast og er tilgængelig med busrute 1 med en rejsetid på 16-26 min. fra Ikast Station. Regnbuen udnytter den bynære placering til aktiviteter med borgerne. Det er en udfordring, at der er mangel på parkeringspladser, både for personalet og for tilbuddets busser.

Belægning

Tilbuddet består af 3 fællesrum med køkkenfaciliteter. Borgerne deltager i forskellige aktiviteter, hvor fokus primært er musik, sansestimuli og frisk luft i form af eksempelvis en gåtur¹.

Pr. november 2022 er der ikke fuldt belagt. Ud af de sidste 5 år (2017-2021) har der været underbelægning i de 4 år. I 2018 til 2021 har der årligt været en underbelægning, der svarer til sammenlagt mellem 11,8 og 49 måneders tomgang (Hvilket betyder at der i løbet af et år har været en underbelægning svarende til 4,08 borgere) om året. Den månedlige udgift til tomgang er 4775 kr. pr. plads. På baggrund af underbelægningen vurderes belægningen at være gul.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

På dagcenteret Regnbuen er der 2 kontorer, som begge dagligt anvendes 7 timer, til samtaler og administrative opgaver. På Møllebakken og Rolighedsvej er alle 5 grupperum i brug 7,5 time dagligt. Det er muligt at benytte dagcenteret i aften timerne og i weekender. Hvis tilbuddet åbnes for eksterne, bør det undersøges, hvilken betydning dette har ift. forsikring, brandmæssige forhold, ændring af temperatur efter arbejdstids ophør, ændring i AIA (automatisk indbrudsalarm), personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring af lokalerne med videre.

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Lundgården

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Beskyttet værksted samt et aktivitets- og samværstilbud for voksne udviklingshæmmede

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune

Adresse: Thrigesvej 1, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1982

Antal m²: 849 m² (samlet areal)

779 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 245,14 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 190.965 kr.

Antal Borgere: 52

Antal medarbejdere: 11,3 fuldtidsstillinger
(13 ansatte)*

* Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Overordnet set ligger bygningen et fint sted for borgerne, idet Lundgården er let at tilgå, og nogle borgere kan gå derhen. Samtidigt er der flere rum, som muliggør skærmning. Der er gode personalefaciliteter, gode udearealer og grupperum. Der er dog pladsudfordringer, fordi at der med årene er visiteret flere borgere til tilbuddet, end det oprindeligt er opført til, og fordi produktionen kræver større lagerkapacitet.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Indgå i dialog med de virksomheder, borgerne allerede løser opgaver for i Lundgårdens egne værksteder, om der er mulighed for at disse opgaver løses hos virksomheden

Byggeteknisk stand ude

Vinduer og døre bliver løbende udskiftet og vedligeholdt. Taget mangler tætninger og fugerne i ydervæggene bliver løbende udskiftet og vedligeholdt.





Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår pæn og velholdt for alderen.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningen matcher borgernes og medarbejdernes behov. Der er gode personalefaciliteter, god geografisk placering, gode udearealer og grupperum. Der er pladsudfordringer, fordi at der med årene er visiteret flere borgere til tilbuddet, og produktionen kræver større lagerkapacitet. Borgerne er tilfredse med tilbuddet og fremhæver, at fællesrummene er behagelige at opholde sig i, og at der er gode muligheder for at være social med de andre borgere. Haven bruges ligeledes primært til sociale formål.

Geografisk placering

Lundgården bruger den bynære placering til indkøb med borgerne, og samtidig udnyttes de omkringliggende stier og veje til gå- og cykelture. Fra Ikast Station er det muligt at tage bus nr. 1 og 2A til Thrigesvej. Rejsetiden er mellem 28 til 40 min, afhængig af tidspunkt på dagen. Der er flere af borgerne, som kan gå fra deres botilbud til Lundgården, hvilket er med til at gøre placeringen attraktiv.

Belægning

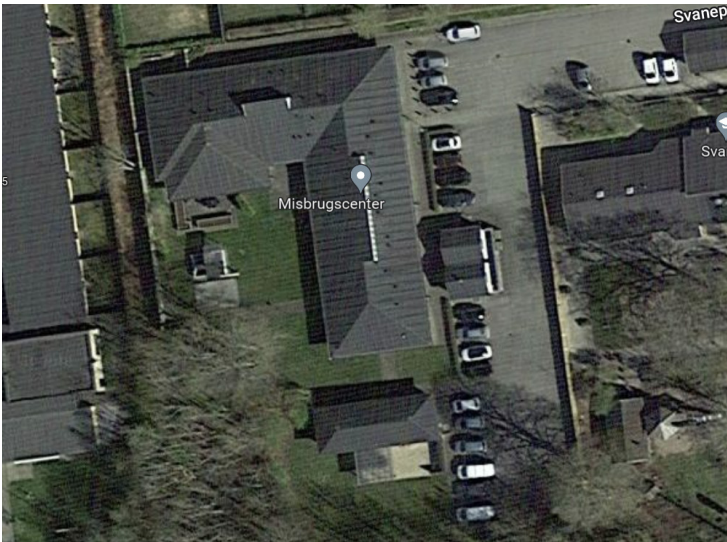
Tilbuddet har flere rum, hvor der foregår produktion af elementer til eksempelvis ventilation og stomiposer. Derudover er det etableret en "radiostation" drevet af en borger, ligesom der er aktivitetsrum med mulighed for skærmning. Matriklen har derudover et værksted, malerum samt diverse opbevaringsrum til produktionsdelene¹.

Pr. 1.1.2018 blev tilbuddet opnormeret til 52 pladser, hvilket fra 2024 vil blive ændret til 47 pladser, da dette matcher nuværende indskrivning. På nuværende tidspunkt (november 2022) har Lundgården ledige pladser. I de sidste 5 år (2017-2021) har der både været over- og underbelægning. I 2020 og 2021 har der dog været underbelægning, i hvad der svarer til tomgang i henholdsvis 16,5 mdr. og 48,5 mdr. om året. I 2021 svarer det til ca. 4 ledige pladser. Den månedlige udgift til tomgang på tilbuddet er 2220 kr. pr. plads. På baggrund af den høje underbelægning i 2021 vurderes tilbuddets belægning rød. Med ændringen i 2024 forventes belægningen at bevæge sig mod grøn.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Grupperummene og kantinen anvendes begge af borgerne og personale i 7,5 timer i døgnet, mødelokalet anvendes i ca. 4 timer dagligt. Lokalerne kunne anvendes i hverdage efter kl. 17.00 og i weekenderne. Hvis tilbuddet åbnes for eksterne, bør det undersøges, hvilken betydning dette har ift. forsikring, brandmæssige forhold, ændring af temperatur efter arbejdstids ophør, ændring i AIA (automatisk indbrudsalarm), personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring af lokalerne med videre.

¹Tilbuddet vælges først og fremmest altid med udgangspunkt i den rette faglighed til den bedste pris



Center for Rusmiddelbehandling

Målgruppe for tilbud og anvendelse:

Værested og behandling af borgere med misbrugsproblemer

Ejerforhold samt administrationsforhold:

Ikast-Brande Kommune

Adresse: Svaneparken 8, 7430 Ikast

Opførelsesår: 1989

Antal m²: 766 m² (samlet areal)
725 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 325,35 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 235.876 kr.

Antal Borgere: 650 borgere årligt, fordelt på social tandpleje, SKP, § 110, BRUS, værested samt behandlingsafdelingerne (alkohol- og stofbehandling samt substitutionsbehandling)

Antal medarbejdere: 16,9 fuldtidsstillinger (20 ansatte)*

*Antallet af ansatte inkluderer fuldtidsansatte, deltidsansatte, flex-jobbere, studerende og elever. Fokus i denne opgørelse har været på at fastlægge slitage på bygningen i form af, hvor mange fødder der betræder matriklen.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Bygningen er et godt match mellem bygning og borgerne/personale. Der er en god beliggenhed, som ikke er for offentlig og samtidig nem at komme til. De byggefysiske rammer er gode, og der er et velfungerende værested.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Evt. kigge på lydisolering mellem det opsøgende team og venteareal

Byggeteknisk stand ude

Vinduer, døre og ydervæg bliver løbende vedligeholdt. Taget er originalt og bliver løbende tilset.





Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår vedligeholdt.

Driftstal vurderes

Samlet vurdering af brugerne

Den samlede vurdering er lavet ud fra nedenstående undertemaer med inddragelse af centerleder, teamledere, medarbejdere.

-  Oplevet arbejdsmiljø
-  Geografisk placering
-  Passer til borgergruppe
-  Bygningens stand

Vurderingen bygger på, at bygningen matcher brugernes og personalets behov. Der er gode kontorer og mødefaciliteter - med mulighed for udluftning og flugtveje. Der er gode faciliteter til borgerne både i værestedet, medicinudleveringen og de veludnyttede udearealer. Center for Rusmiddelbehandling har nogle få udfordringer med dårlig lydisolering, men det er ikke noget, som er generende for personalet. Brugerne er tilfredse med tilbuddet og fremhæver, at selvom det er kommunalt, er omgivelserne hjemlige i værestedet. Udearealerne bruges ligeledes af borgerne i sociale sammenhænge.

Geografisk placering

Center for Rusmiddelbehandling ligger i Svaneparken med børnehaven som naboer. Centeret ligger ligeledes tæt på Autismecenter Midtjylland Fasanvej og Ikast-Brande Gymnasium. Med offentlig transport kan man komme fra Ikast Station til Svaneparken på 25 min.

Den omkringliggende natur og byens aktiviteter er ikke særligt relevante for stedets brugere, da de primært bruger centeret til udlevering af medicin, individuelle samtale forløb og værestedet.

Belægning

Center for Rusmiddelbehandling har forskellige tilbud til flere forskellige målgrupper. Til borgere i alderen 0-24 år udbyder Center for Rusmiddelbehandling BRUS. Det er et udviklingsstøttende tilbud, der sigter på, at styrke børns og unges muligheder for at håndtere de udfordringer, som følger af en opvækst præget af stof- eller alkoholproblemer i familien. Tilbuddet består af en række kontorer, et område der udleverer medicin, lægekonsultation samt et værested med sofaarrangement og køkken. Plus en tilknyttet terrasse med lidt beplantning.

Tilbuddet har et rammebudget, hvilket betyder, at budgettet er det samme, uanset hvor mange borgere der anvender tilbuddet.

Personalefaciliteter – herunder også lokalebelastningsgrad

Center for rusmiddelbehandling har udover deres kontorer et konferencerum, som de bruger til gruppeforløb, selvhjælpsgrupper mv. De er typisk i brug mellem 8-17, men kan have ledige tider i tidsrummet 8.00-9.00 og 16.00-17.00. Hvis det overvejes at åbne tilbuddet for eksterne, vil konferencerummet kunne anvendes af eksterne interessenter i hverdage efter kl. 17.00 og i weekenderne. Hvis tilbuddet åbnes for eksterne, bør det undersøges, hvilken betydning dette har ift. forsikring, brandmæssige forhold, ændring af temperatur efter arbejdstids ophør, ændring i AIA (automatisk indbrudsalarm), personlig registrering i alarmsystemet, ADK (adgangskontrol) nødvendig aflåsning af lokaler og ekstra rengøring af lokalerne med videre.



Søfred sommerhus

Målgruppe for tilbud og anvendelse:
Sommerhus

Ejerforhold samt administrationsforhold:
Ikast-Brande Kommune

Adresse: Sørkelvej 104, 8600 Silkeborg

Opførelsesår: 1919

Antal m²: 202 m² (samlet areal)
158 m² (driftsareal)

Driftsudgifter pr. m² i 2021: 176,95 kr.

De samlede driftsudgifter i 2021: 27.959 kr.

Tilbuddet anvendes af: ACM Hagelskærvej,
STU, Seniorforeningen ACM

Byggeteknisk stand ude

Vinduer, døre, tag og ydervæg bliver løbende vedligeholdt. Byggeteknisk stand fin, svarende til alder.

Byggeteknisk stand inde

Bygningen fremstår vedligeholdt. Intet ventilationsanlæg. Der forefindes 2 varmepumper, som bliver eftersat. Brugsvand er egen boring. Generelt fremstår det slidt men dog vedligeholdt.

Brug

Søfred anvendes til koloni, aflastning, ugentlige udflugter, til personaletræning og til nytår for de borgere, som er bange for fyrværkeri. Den tætte placering til Ikast gør det også muligt at anvende Søfred som base ved dagsudflugter. Borgerne oplever, at de får ro og adspredelse i en velkendt og tryk base. Det beskrives som et fristed, hvor der er højt til loftet. Ligeledes giver det også mere ro til de borgere, som er blevet hjemme i botilbuddet. Søfred ligger i et naturskønt område, og der mulighed for at sejle i robåd, lave bål, fiske, gå ture og meget mere. STU benytter Søfred og naturen omkring med Gudenåen og søen til at lære om livet i og under vandet. Samtidig bruger de skoven til at kæde den teoretiske viden fra undervisningen sammen med det praktiske, herunder mangfoldighed og biodiversitet. Derudover oplever lærerne, at eleverne får skabt nogle gode sociale relationer i forbindelse med de faglige ekskursioner. For borgere som er kørestolsbruger eller meget dårligt gående er det en udfordring, at huset er i 3 etager. Derudover er der ingen flugtveje fra 1. sal såvel som fra kælderområdet, hvorfor anvendelse tilpasses herefter.

OBS: Der er meddelt fra Silkeborg Kommunes side, at der vil blive separeret kloak i 2024. Omkostninger i forbindelse med dette kendes ikke.

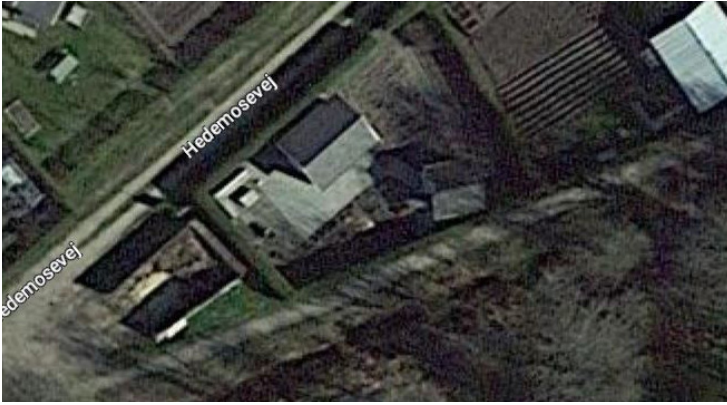
SAMLET VURDERING TILBUD:

Byggeteknisk har bygningen nogle udfordringer og noget vedligehold, som skal gennemføres. Flere borgerne og medarbejderne er glade for tilbuddet. Andre har ikke mulighed for at benytte det, grundet de 3 plan og manglende handicapvenlighed.

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Etablere bedre handicapforhold
- Etablere udeområdet efter principperne om sundhedsfremmende landskab
- Udvide mulighederne for, at andre tilbud ligeledes kan anvende Søfred



Kolonihavehus

Målgruppe for tilbud og anvendelse: Kolonihave **Antal m²:** 42 m²

Ejerforhold samt administrationsforhold:
Ikast-Brande Kommune

Adresse: Hedemosen 39, 7330 Brande

Opførelsesår: Ukendt

De samlede driftsudgifter i 2021: 900 kr.

Obs: Det har ikke været muligt at udregne driftsudgifterne selvstændigt for Socialpsykiatriscenter syd og Kolonihaven og derfor fremgår det samlet for begge matrikler

Byggeteknisk stand ude

Vinduer, døre, tag og ydervæg er i forfald på den ene bygning, den anden fremstår nyere og i bedre byggeteknisk stand. Kolonihaven er ikke isoleret.

Byggeteknisk stand inde

Generelt fremstår det slidt.

Brug

Kolonihaven anvendes ikke ret meget mere, idet nuværende brugere ikke har samme interesser som tidligere brugere. Der er ingen toiletfaciliteter på nuværende tidspunkt.

SAMLET VURDERING TILBUD:

Kolonihaven vurderes orange, idet standen på bygningen er dårlig, samtidigt med at kolonihaven ikke anvendes

Muligheder på sigt

Vigtigste pointer:

- Sælge kolonihaven, da den ikke bliver benyttet længere
- Udvikle den til et nyt formål – eksempelvis udendørs værested
- Udleje den til andre tilbud, hvis borgere kan have glæde af kolonihaven. (Der kan evt. etableres et muld toilet)

Opsamling på fremtidsprognoser

– borgerantal, tilbudstyper og rekrutteringsudfordringer

Psykkiske lidelser

I Danmark er der det sidste årti sket en stigning på 30% i antal patienter med psykiske lidelser, der behandles på et sygehus og mindst 500.000 danskere henvender sig årligt hos almen praksis med psykiske problemer. Samtidig er antallet af voksne med psykiske lidelser som modtager social indsats i form af botilbud eller bostøtte steget med 11% på 5 år. I Børnepsykiatrien har man ligeledes oplevet en stigning på 50% inden for de sidste 10 år, og det er forventeligt, at nogle af disse borgere vil følge med over i voksenpsykiatrien. (Sundhedsstyrelsen – Pixiudgaven af 10-årsplan for bedre mental sundhed og en styrket indsats til mennesker med psykiske lidelser). Den aktuelle stigning kan ses i udviklingen af tilgange af borgere til Socialpsykiatrisk Center Nord, hvor der i 2018 var 34 nye borgere og i 2021 95 nye borgere (Ledelsesinformationsrapporten 2021).

Udviklingshæmning

Antallet af voksne med udviklingshæmning er konstant. Dette skyldes, at antallet af børn med Downs Syndrom er faldende, mens kvinders høje fødealder og flere for tidligt fødte børn er med til at holde antallet af borgere med udviklingshæmning konstant. VIVE har registreret et mindre fald på 0,3% i årene 2012 – 2020, men det er endnu for tidligt at sige noget om, hvorvidt dette fald vil fortsætte. (<https://www.vive.dk/da/udgivelser/mennesker-med-handicap-16726/>, Publiceret: 28.10.2020)

Udfordring med manglende tilbud

Psykiatri- og Handicapafdelingens myndighedsafdeling oplever udfordringer med at placere borgere med udadreagerende adfærd og borgere med udviklingshæmning og dom. Ligeledes efterspørges der af egen myndighed ungdomsboliger og boliger á la Bofællesskabet på Grundtvigsvej til voksne med udviklingshæmning.

Fremtidens rekruttering og behovet for velfærdsuddannede

På nationalt plan oplever flere kommuner allerede i dag, at det er mere end svært at rekruttere nye medarbejdere indenfor velfærdsområdet. En ny analyse viser, at denne udfordring forventes at vokse de næste mange år. For at skabe et bedre overblik har Region Midtjylland i samarbejde med COWI udarbejdet en rapport, som kortlægger behovet for velfærdsuddannede i det midtjyske område frem til år 2032. Rapporten viste, at der blandt andet kommer til at mangle SOSU-assistenters og pædagoger (Behovet for velfærdsuddannede i Region Midtjylland). Generelt viser fremskrivningen, at der de kommende år vil være mangel på medarbejdere indenfor velfærdsområdet. Dog påpeges det, at der efter en årrække vil opstå overskud af social- og sundhedshjælpere og social- og sundhedsassistenter. Hos pædagogerne vil der fortsat være udfordringer de næste mange år, omfanget afhænger af adskillige faktorer, bl.a. udvikling af nyfødte, antallet af deltidsansættelser mv.

Proces for vedligeholdelse af planen

Hvordan holdes Masterplanen dynamisk

Med henblik på at understøtte Masterplanens relevans i de kommende år, er det nødvendigt at opdatere udvalgt data løbende. Masterplanen skal være et dynamisk værktøj, og der skal derfor løbende tages stilling til, om den retning, der er sat, fortsat giver mening. Derfor genbesøges data og igangsatte initiativer, som er afledt af masterplanen med henblik på at tilpasse ift. de aktuelle forhold.

Følgende opdateres løbende:

- Driftsudgifter
- Belægningstal
- Byggeteknisk vurdering
- Borgerprognoser og landsstatistikker
- Inddragelse af personale

Det er centralt, at tilbuddene er opsøgende på resultaterne, og hvad der ligger bag, for at få igangsat de bedste handlinger efterfølgende.

Der er udarbejdet en mere detaljeret fremgangsmåde i fællesbilaget.

Roller omkring Masterplanen

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget:

- Deltage i løbende drøftelser af den strategiske tilgang til bygningsmassen

Psykiatri- og Handicapchef og Centerlederne:

- Prioritering af fælles tematikker og behov
- Udvikle fælles vision for bygningsmassen
- Indgå i arbejdet med at skabe fælles overblik på området, og "hvad der udvikler sig?"
- Sikre at de enkelte tilbud og området opdateres efter handleplanen i Masterplanen og den løbende evaluering
- Understøtte løbende lokal fokus på bygningsmassen.
- Skabe fælles afsæt for, hvad der er i dårlig stand, og hvad der ikke er

Teamlederne:

- Indgå i arbejdet med at skabe fælles indblik og overblik på området, og "hvad der udvikler sig?"
- Sikre fortsat fokus og evaluering på eget tilbud

Medarbejdere på tilbud:

- Bidrage til udviklingen af rammerne og omsætningen af den fælles besluttede retning.

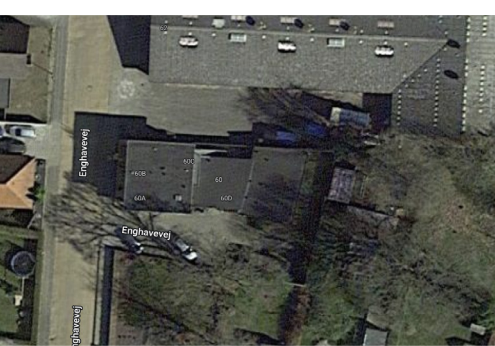
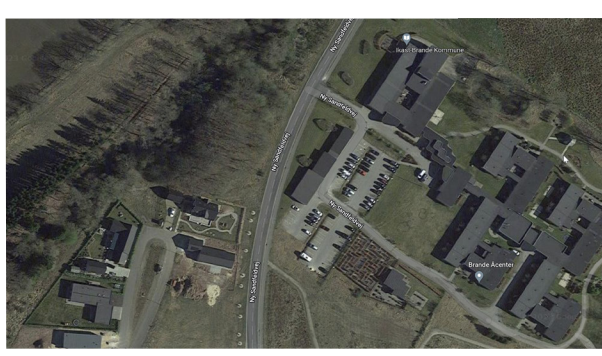
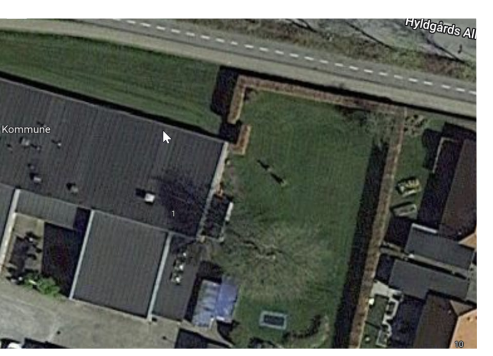
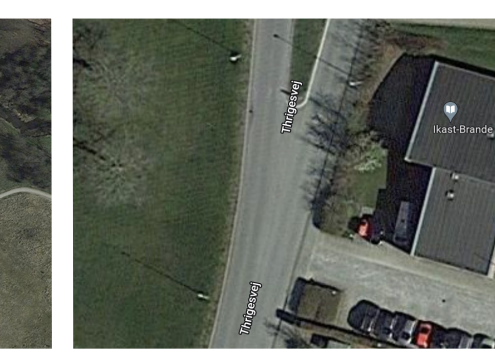
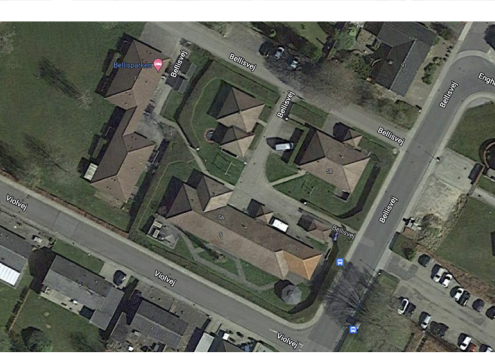
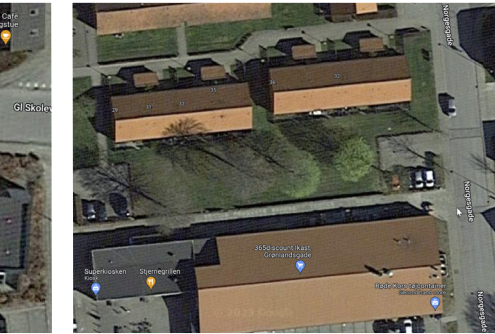
Psykiatri- og Handicapchef/stab:

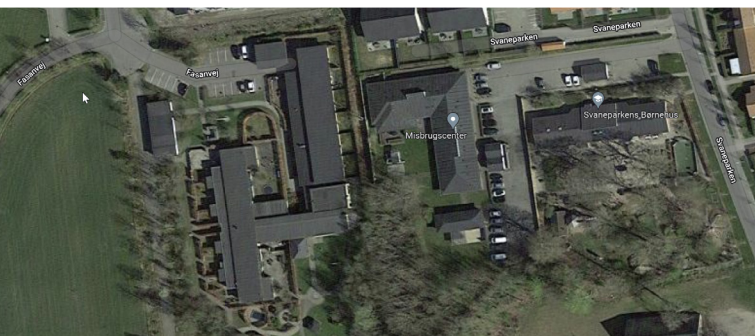
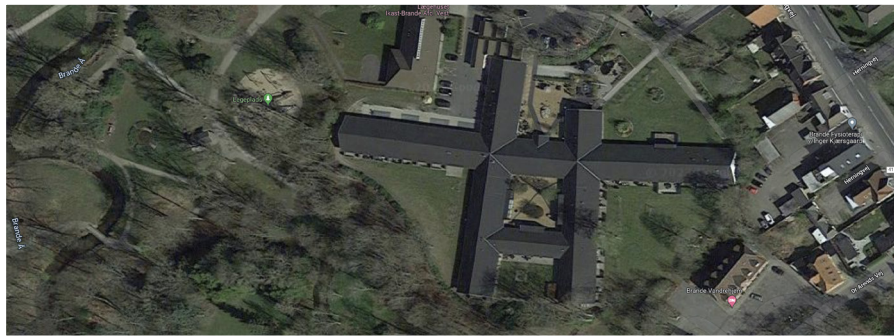
- Fokus på de særlige tematikker der er kommet frem samt opfølgning
- Sikre evaluering
- Sikre sammenhæng med kommende organisations-masterplan
- Løbende orientering opadtil og nedadtil

Undersøgelsesniveau

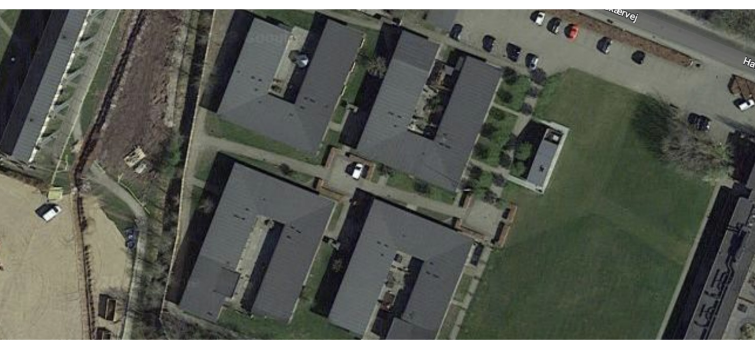
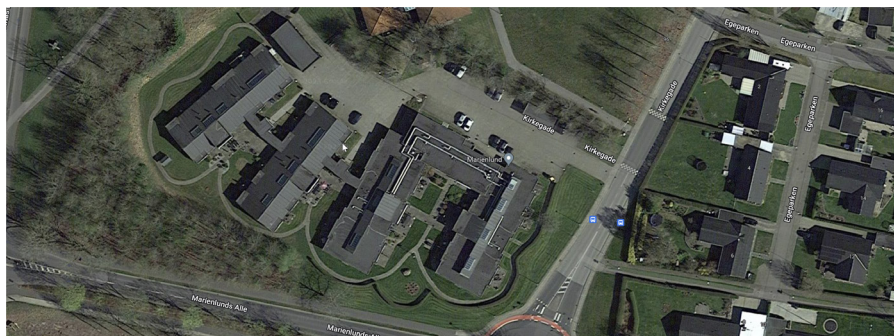
Masterplanen er kommet til på baggrund af en række undersøgelser på forskellige niveauer. Det har været en klar værdi, at komme hele vejen rundt i organisationen og at se nærmere på bygningerne fra forskellige perspektiver, for at få det bedst mulige beslutningsgrundlag. I løbet af undersøgelsesprocessen er truffet løbende beslutninger i styregruppen, omkring niveauet for undersøgelserne, som vil kunne have været skaleret på forskellig vis. I prioriteringerne er der bl.a. taget hensyn til brugernes tryghed og ressourceforbrug samtidigt med, at der har været fokus på at indhente den relevante viden.

Der kan læses mere uddybende i fællesbilag, afsnit 4.





En del af struktur- og udviklingsplanen

A diagram consisting of a hand icon pointing towards a grid of rectangular blocks. The grid is composed of several white-outlined rectangles arranged in a pattern that suggests a layout or plan.

Ikast-Brande
Kommune

